



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Verzamelbestemmingsplan 2019 (3 locaties)

gemeente **Overbetuwe**



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Verzamelbestemmingsplan 2019 (3 locaties)

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Verzamelbestemmingsplan 2019 (3 locaties) op 3 december 2019 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in: de zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan, zoals

benoemd in hoofdstuk 4 van het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verzamelbestemmingsplan 2019 (3 locaties).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Ten eerste maakt het plan voor het perceel Kastanjelaan 22-24-26, Heteren twee bestaande wooneenheden juridisch-planologisch mogelijk. Ten tweede maakt het plan voor het perceel Rijksweg-Noord 87, Elst de realisatie van een aan-/uitbouw juridisch-planologisch mogelijk. Tot slot maakt het plan voor het perceel Verbindingsweg 10-12, Herveld de benodigde waterberging en het rondom de bebouwing rijden van vrachtverkeer mogelijk.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 19 december 2019 tot en met woensdag 29 januari 2020 ter inzage. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planid=NL.IMRO.1734.0311VGP3locaties19-VSG1>. De bronbestanden zijn beschikbaar via <https://bronro.overbetuwe.nl/D7B3A399-6FB9-42AF-8CDB-7030A29AF9A1/>. U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen en wonen/Ruimtelijke plannen](http://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen%20en%20wonen/Ruimtelijke%20plannen).

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 30 januari 2020 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 31 januari 2020. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.



Overbetuwe, 16 december 2019