



## Ontwerp bestemmingsplan 'De Geer – Helsestraat Nuenen', gemeente Nuenen c.a.



Gemeente Nuenen

### *Ontwerpbestemmingsplan*

Het bestemmingsplan maakt de bouw van vijf Ruimte voor Ruimte woningen aan de Geer en twee woningen (waarvan één ruimte voor ruimte) aan de Helsestraat te Nuenen mogelijk. Tegen het voorontwerp bestemmingsplan zijn een viertal inspraakreacties ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplanplan.

### Wijziging

Op een tweetal locaties is het bestemmingsvlak Wonen aangepast op verzoek van een van de initiatiefnemers. De reactie van het Waterschap De Dommel is opgenomen in het plan waardoor nu de opvang van hemelwater geheel plaats vindt op eigen terrein. In de toelichting van het plan is op verzoek van de provincie extra aandacht gegeven van de ligging van de woningen ten opzichte van de bestaande stedelijke structuur van Nuenen. Tevens is de relatie met de aanwezige cultuurhistorisch waarde verder toegelicht en uitgewerkt. Naar aanleiding van een inspraakreactie van een omwonende is het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein verhoogd van 2 naar 3 en is de toelichting verder uitgebreid met extra informatie.

### *Ter inzage*

Het ontwerp bestemmingsplanplan 'De Geer - Helsestraat' en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 december 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijnveltpaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of -nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode: NL.IMRO.0820.BPBGGeerHelRvR2018-C001. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres in.

### *Indienen zienswijze*

Binnen de termijn van ter inzage ligging kan een ieder een gemotiveerde zienswijze over dit ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Nuenen, postbus 10.000, 5670 GA Nuenen. U kunt een brief per post of online naar ons sturen. U kunt dat doen via de website [www.nuenen.nl/elektronische-brief](http://www.nuenen.nl/elektronische-brief). Een elektronische brief wordt als een officiële brief in behandeling genomen. Een zienswijze kan ook mondeling kenbaar worden gemaakt bij de heer A. Ras van de afdeling Ontwikkeling en Handhaving (telefoonnummer 040-2631631).

*Nuenen, 19 december 2019.*

*Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.*