



Ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 6 en 11 & beheer' + Ontwerpexploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 11e herziening' + m.e.r.-beoordelingsbesluit.



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

- het ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 6 en 11 & beheer' landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.954-0201.
- het ontwerpexploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 11e herziening' landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.EPP970-0201.
- M.e.r.-beoordelingsbesluit.

Plangebied

Deze tweede herziening van het bestemmingsplan Schuytgraaf, veegplan 2017 heeft betrekking op de velden 6 en 11 en op de beheervelden 3a, 9, 15, 16, 17b, 22a en 22b.

Aanleiding en doel

Het voornemen bestaat de velden 6 en 11, gelegen langs de spoorlijn Arnhem-Nijmegen te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. In het bestemmingsplan hebben deze velden een uit te werken woonbestemming. Deze ontwikkelingen passen grotendeels in de (uitwerkings)regels van het geldende bestemmingsplan. Dat toch gekozen wordt voor een herziening van het bestemmingsplan en niet voor een uitwerkingsplan komt voornamelijk voort uit de voor de ontwikkeling noodzakelijke herziening van het exploitatieplan Schuytgraaf 2011.

Voorts voorziet deze wijziging in het leggen van een beheerbestemming op een aantal reeds gerealiseerde velden. Deze velden zijn in het vigerende bestemmingsplan zeer globaal bestemd. Nu de velden gerealiseerd zijn en daarmee de bouwblokken feitelijk vastgelegd zijn, kan worden overgegaan tot gedetailleerdere bestemming van de feitelijke situatie.

Inhoud exploitatieplan

Bij deze gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan hoort de 11e herziening van het exploitatieplan. De 11e herziening heeft inhoudelijk betrekking op de velden 6 en 11. Deze zijn verwerkt in het exploitatieplan op basis van het ruimtelijke raamwerk. De aanpassing van de bestemming voor de beheervelden heeft geen effect op het exploitatieplan.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 6 en 11 & beheer' en het ontwerpexploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 11e herziening' liggen met ingang van 19 december 2019 tot en met 29 januari 2020 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het Stadskantoor van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53.

Ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan, herziening velden 6 en 11 & beheer'

Het bestemmingsplan is met ingang van donderdag 19 december 2019 ook op internet in te zien (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:



<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.954-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.954-0201/>

Ontwerpexploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 11 e herziening

De digitale verbeelding van het ontwerpexploitatieplan is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.EPP970-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpexploitatieplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.EPP970-0201/>

Besluit geen milieueffectrapport op te stellen

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem heeft in zijn vergadering van 10 december 2019 besloten om, op basis van de uitgevoerde milieu-onderzoeken, voor de ontwikkeling van de woningbouwlocaties in de velden 6 en 11 van Schuytgraaf geen milieueffectrapport op te stellen.

Dit besluit ligt gelijktijdig met het hierboven vermelde ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Aangezien dit besluit op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht het karakter heeft van een voorbereidingshandeling staat hiertegen geen separaat bezwaar of beroep open. Een eventuele reactie op dit besluit kunt u geven in het kader van de procedure van het bestemmingsplan.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 9029, 6800 EL Arnhem).

Informatie

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw Maessen, tel. nr.: 026-377 3547 (bestemmingsplan) of de heer Kruit (exploitatieplan), tel. 026 3773516.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluidhinder

In samenhang met het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf morgen ook een ontwerpbesluit hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage. De publicatie hiervoor is te vinden op:

https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld/op_organisatie/gemeente/arnhem.