

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Algemene herziening Borne, herziening Molenstraat, Borne



GEMEENTE BORNE

De gemeenteraad van Borne heeft in zijn vergadering van 19 november 2019 het bestemmingsplan Algemene herziening Borne, herziening Molenstraat Borne gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan Algemene herziening Borne, herziening Molenstraat Borne voorziet in de realisatie van tien woningen aan de Molenstraat.

Het plangebied wordt globaal begrensd door ten noorden de Bornebroeksestraat, ten westen de Molenstraat, ten zuidoosten de Azelosestraat.



Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

- In het ontwerpbestemmingsplan is het openbaar gebied (waaronder toegangswegen, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen) bestemd als 'Wonen'. Dit is niet conform de standaard die bij het opstellen van bestemmingsplannen wordt gebruikt. Door het openbaar gebied te bestemmen als 'Verkeer-Verblijfsgebied' wordt aangesloten aan de systematiek van het opstellen van bestemmingsplannen. Op de verbeelding wordt dan ook de bestemming 'Wonen' gedeeltelijk vervangen door 'Verkeer-Verblijfsgebied'.
- artikel 3.4.3 wordt aangepast naar aanleiding van de hierboven onder a) genoemde wijziging. In het ontwerpbestemmingsplan werd overeenkomstig de verbeelding, in artikel 3.4.3. verwezen naar de bestemming Wonen. Nu op de verbeelding de bestemming Wonen voor een deel wordt vervangen in Verkeer-Verblijfsgebied, moet dit ook in de regel worden aangepast. Het woord 'Wonen' wordt vervangen door 'Verkeer-Verblijfsgebied'.
- artikel 3.4.4 wordt aangepast naar aanleiding van de hierboven onder a) genoemde wijziging. In het ontwerpbestemmingsplan werd conform de verbeelding, in artikel 3.4.4. verwezen naar de bestemming Wonen. Nu op de verbeelding de bestemming Wonen voor een deel wordt vervangen in Verkeer-Verblijfsgebied, moet dit ook in de regel worden aangepast. Het woord 'Wonen' wordt vervangen door 'Verkeer-Verblijfsgebied'.
- artikel 3.2.1 sub e moet worden aangepast. Momenteel sluit dit artikel 'twee-onder-een kappers' niet uit. Er zijn nu namelijk maximaal 5 woningen toegestaan en er dienen ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' uitsluitend 'aaneengebouwde' woningen te worden gebouwd. Een 'twee-onder-een kapwoning' wordt ook aangemerkt als een 'aaneengebouwde' woning dus kunnen er bijvoorbeeld ook twee keer 'twee-onder-een kapwoningen' gerealiseerd worden. Om vast te houden aan het aantal van 10 woningen is het gewenst dit artikel aan te passen. Artikel 3.2.1 sub e moet als volgt luiden: *Ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' zijn uitsluitend*



meer dan 'twee aaneen gebouwde' woningen toegestaan.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van dag na publicatie donderdag 19 december 2019 t/m donderdag 30 januari 2020 bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/planidn=NL.IMRO.0147.BpAHB2018hz001-vg01> De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.borne.nl/NL.IMRO.0147.BpAHB2018hz001-vg01>

Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend over het ontwerpbesluit en belanghebbenden die geen zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend, maar aan wie dit redelijkerwijs niet kan worden verweten, kunnen beroep instellen tegen dit besluit. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld. U kunt van vrijdag 20 december 2019 t/m donderdag 30 januari 2020 beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Ook dient een kopie van het bestreden besluit te worden meegestuurd. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt blijft het besluit geldig. Wilt u dat het besluit wordt geschorst? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening. U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.