



Ontwerpbestemmingsplan Boutensteinseweg 1, Enspijk, gemeente West Betuwe



Met ingang van donderdag 19 december 2019 ligt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Awb, voor zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Boutensteinseweg 1 te Enspijk" van de gemeente West Betuwe ter inzage.

Toelichting op de planstukken

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het bedrijf Kemp Schalkwijk BV zich kan vestigen op het terrein van de voormalige slipschool (politie) aan de Boutensteinseweg 1 te Enspijk. Het bedrijf houdt zich met name bezig met landschapsinrichting, groenbeheer en groenonderhoud in het buitengebied. Hout dat vrijkomt bij de werkzaamheden wordt deels op het terrein bewerkt en gedroogd voor verkoop aan particulieren (open haardhout) en bedrijven en energiecentrales (biomassa).

Ten dienste van de bedrijfsvoering komen op het terrein enkele nieuwe bedrijfsgebouwen. Aan de zuidzijde komen twee bedrijfshallen en een (vervangende) bedrijfswoning. Bestaande opstallen (o.a. oude verkeerstoren en opslagloods) worden afgebroken.

Voor de inpassing van het bedrijf is een landschapsplan opgesteld. Rondom het binnenterrein komt een afschermdende groenstrook (bestaande beplanting en deels nieuwe beplanting).

Het bestemmingsplan heeft eerder als voorontwerpplan voor de inspraak ter inzage gelegen. Tevens is het voorontwerpplan in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan diverse instanties. Naar aanleiding van reacties zijn de planstukken op enkele onderdelen aangepast. In bijlage 13 van de toelichting wordt verslag gedaan van de inspraak en het vooroverleg.

Het college van B en W van West Betuwe heeft op basis van de aanmeldingsnotitie m.e.r. besloten dat voor dit project geen Milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. De aanmeldingsnotitie m.e.r. is als bijlage 12 opgenomen bij de bijlagen van de toelichting.

Raadplegen planstukken

De planstukken zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan heeft het planidentificatienummer: NL.IMRO.1960.BUIBoutensteinsewg-OW01

De ter inzage gelegde stukken kunt u verder op afspraak inzien bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen (adres: Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen). Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). U bereikt ze via (0344) 579314 of info@odrivierenland.nl

Reageren

Gedurende de termijn van terinzagelegging (t/m woensdag 29 januari 2020) kan een ieder een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) sturen naar de gemeenteraad van de gemeente West Betuwe, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen. Indien u een mondelinge reactie wilt geven dan dient u hiervoor, uiterlijk één week voor het einde van de terinzage termijn, eerst een afspraak te maken via Team Leefomgeving: 0345-728802; alleen tijdens kantoortijden).