

Gemeente Amstelveen – beschikking omgevingsvergunning Texelstraat 90



Z-2018/006682

Beschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord- West' voor het realiseren van 25 appartementen, een kinderdagverblijf en bijbehorende voorzieningen, waaronder een parkeergarage aan de Texelstraat 90

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bovengenoemde omgevingsvergunning hebben verleend. Hiermee wordt het mogelijk gemaakt op de locatie van het voormalige garagebedrijf 25 woningen te realiseren, inclusief een (parkeer)kelder, parkeerplaatsen, bergingen en technische ruimten. Tevens wordt er in de plint een kinderdagverblijf gerealiseerd met een bruto-vloeroppervlak van ongeveer 920 m².

Het initiatief is niet passend binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-West', omdat de functies voor 'wonen' en 'kinderdagverblijf' niet passen in de ter plaatse geldende bestemming 'Bedrijven'. Tijdens zijn vergadering van 11 december jl. heeft de gemeenteraad aan burgemeester en wethouders een verklaring van geen bedenkingen (v.v.g.b.) afgegeven voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Inzage

De omgevingsvergunning, de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing en de overige relevante stukken, waaronder de v.v.g.b van de raad, liggen gedurende zes weken, met ingang van 20 december 2019 tot en met 30 januari 2020, ter inzage op de volgende wijzen:

Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via de centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30–16.30 uur, vrijdag 8.30–12.30 uur);

Via de gemeentelijke viewer, link: <https://0362.ropubliceer.nl/>;

Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.OIAVHB05xX-VG01>

Beroep omgevingsvergunning

Het instellen van beroep tegen het besluit om de vergunning te verlenen is mogelijk van 21 december 2019 tot en met 31 januari 2020. Belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen, kunnen beroep instellen tegen dit besluit bij de rechtbank Amsterdam (Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Voor de behandeling van het beroepsschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling kunt u contact opnemen met de rechtbank Amsterdam.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepsschrift worden overgelegd.

Crisis en herstelwet

Op het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Op grond hiervan dienen alle beroepsgronden in het beroepsschrift te



worden opgenomen. Deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van een eventueel ingediend beroep versneld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.