

Vaststelling bestemmingsplan “Enkhuizerzand en IJsselmeergebied” en reactieve aanwijzing provincie Noord-Holland



Burgemeester en wethouders van Enkhuizen maken op grond van artikel 3.8 lid 4 en 6 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan ‘Enkhuizerzand en IJsselmeergebied’ door de raad op 29 oktober 2019 is vastgesteld en dat de provincie Noord-Holland daarop 3 december 2019 een reactieve aanwijzing heeft gegeven.

Aanleiding

De gemeente Enkhuizen heeft de wens om de betekenis van het gebied Recreatieoord Enkhuizerzand (REZ) voor toeristen, bewoners van Enkhuizen en omgeving te versterken en het gebied alle seizoenen door aantrekkelijk te maken en houden voor dag- en verblijfsrecreatie.

Om deze plannen te kunnen uitvoeren dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Het nieuwe bestemmingsplan biedt planologische mogelijkheden voor het gebied gelegen tussen het Zuiderzeemuseum aan de zuidzijde en de waterinlaat bij de Haling aan de noordzijde. Deze mogelijkheden zijn onder andere:

Het aanleggen van een landtong in het IJsselmeer waardoor een nieuwe baai ontstaat met strand. Het inrichten van een nieuwe camping en zeilschool in de noordwesthoek van het gebied. Het realiseren van een vakantiepark met maximaal 200 recreatiewoningen op de locatie van de bestaande camping. Een en ander met de bijbehorende wandel- en fietspaden en overige wegenstructuur, inclusief parkeervoorzieningen. Het plangebied is groter dan alleen het recreatiegebied, alle buitendijks gelegen gebieden van Enkhuizen zijn ook opgenomen (deel IJsselmeer en Markermeer).

Op het eerder ter inzage gelegen ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ontvangen. Het merendeel daarvan had betrekking op het buiten de huidige kustlijn bouwen van het vakantiepark.

Raadsbesluit

Op 29 oktober 2019 heeft de raad naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld. Zo komt bijvoorbeeld het vakantiepark niet meer buiten de kustlijn, zijn de toegestane bouwhoogtes van de vakantiewoningen teruggebracht en is de breedte van de groenstrook tussen het vakantiepark en het Zuiderzeemuseum verdubbeld tot 40 meter.

Reactieve aanwijzing provincie

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland acht de provinciale belangen in het bestemmingsplan op enkele punten onvoldoende geborgd en heeft op 3 december 2019 besloten tot het geven van een reactieve aanwijzing die ertoe strekt dat de volgende bestemmingen geen deel meer uitmaken van het bestemmingsplan:

- Recreatie-Vakantiepark (R-VP);
- Groen (G) voorzover is aangeduid (betreft de groenstrook tussen het vakantiepark en het Zuiderzeemuseum).

Ter inzage termijn

Het bestemmingsplan inclusief het raadsbesluit en reactieve aanwijzing liggen voor een ieder ter inzage met ingang van 19 december 2019 tot en met 29 januari 2020. U kunt deze stukken op twee manieren bekijken:



1. U bekijkt de documenten digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl onder plan-identificatienummer: NL.IMRO.0388.Enkhuizerzand-va01, de reactieve aanwijzing is te vinden onder NL.IMRO.9927.RAENKHUIZERZAND-VG01

2. U maakt een afspraak om de documenten te bekijken op het Stadskantoor, Hoogstraat 11, 1601KT Enkhuizen. U kunt hiervoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte, telefoon 0228-360100 of via www.enkhuizen.nl.

Beroep bestemmingsplan

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u belanghebbende bent én ook een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- als u belanghebbende bent én kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

U kunt geen beroep instellen tegen de onderdelen van het plan die door de reactieve aanwijzing van de provincie geen deel meer uitmaken van het bestemmingsplan.

Beroep reactieve aanwijzing

De aanwijzing is een afzonderlijk besluit en ook daartegen kan, op dezelfde wijze als bij het bestemmingsplan, schriftelijk beroep worden ingediend door belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en u direct te maken krijgt met de gevolgen van het besluit.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u met de indiening van een beroepsschrift ook tijdens de periode van ter inzage ligging een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Adres Raad van State

Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepsschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepsschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening. Wellicht ten overvloede wordt opgemerkt dat de delen waarop de reactieve aanwijzing betrekking heeft geen deel meer uitmaken van het bestemmingsplan en dus ook niet in werking kunnen treden.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Eenkoren van de afdeling Ruimte (telefoon 0228-360100).