



## Gemeente Tubbergen - Ontwerp-bestemmingsplan "Hekkertsweg 3 Tubbergen en Oude Uelserdijk 6 Mander" en ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Rood voor Rood"



Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

### *Het ontwerp-bestemmingsplan "Hekkertsweg 3 Tubbergen en Oude Uelserdijk 6 Mander"*

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het mogelijk om een Rood voor Rood project uit te voeren. Aan de Hekkertsweg 3 te Tubbergen en de Oude Uelserdijk 6 te Mander wordt in totaal 1.045m<sup>2</sup> landschap ontzierende bebouwing gesloopt waarvoor ter compensatie een woning gebouwd mag worden. Aan de Hekkertsweg 3 wordt daarbij de ontmengingsregeling toegepast; de varkensschuren ten behoeve van de intensieve tak worden gesloopt en de grondgebonden tak wordt in dezelfde omvang voortgezet. De Rood voor Rood woning wordt op de locatie van de te slopen varkensschuren aan de Hekkertsweg 3 gerealiseerd. Daarnaast wordt op beide percelen geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit.

### *Ter inzage*

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 18 december 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPHEKKW3OUELSD6-OW01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

### *Zienswijze*

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met dhr. B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat ter inzage ligt:

### *Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Rood voor Rood"*

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe woning aan de Hekkertsweg 3. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft wenselijke verschijningsvormen en materialisering van de te bouwen gebouwen door criteria te geven voor typologie, volume, detaillering en materiaal- en kleurgebruik.



---

Het beeldkwaliteitsplan stuurt op samenhang tussen de verschillende te realiseren onderdelen van het plan en beschrijft het proces voor het toetsen van bouwplannen.

*Ter inzage*

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage vanaf 18 december 2019 gedurende zes weken. Het beeldkwaliteitsplan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via [www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen).

*Inspraak*

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen tegen het ontwerp beeldkwaliteitsplan. Schriftelijke inspraakreacties moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge inspraakreacties kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met dhr. B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Burgemeester en wethouders voornoemd