



## Bekendmaking Vaststelling "Wijzigingsplan Kerkwijk 42 Berlicum" (art. 3.6 lid 1a Wro)



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 10 december 2019 het "Wijzigingsplan Kerkwijk 42 Berlicum" (ten opzichte van het ontwerp Wijzigingsplan) ongewijzigd hebben vastgesteld.

### Wijzigingsplan "Kerkwijk 42 Berlicum"

Achter de pastorie, gelegen aan Kerkwijk 42 in Berlicum, liggen gronden in eigendom van de Parochie Heilige Augustinus. De gronden zijn momenteel in gebruik als tuin bij de pastorie en waren voorheen deels bebouwd met de kerk en toren behorend bij de Petruskerk. Initiatiefnemer (de Parochie) is voornemens om samen met Brabant Wonen 32 sociale huurwoningen te ontwikkelen in één bouwvolume dat grenst aan het woonzorgcentrum Berlerode. Van deze sociale huurwoningen zullen 10 appartementen (4 grotere en 6 kleinere) bestemd zijn als kleinschalige woonvoorziening voor mensen met extra ondersteuning om zo zelfstandig mogelijk te kunnen wonen. Het omliggende terrein wordt tevens heringericht zodat een groene, parkachtige, omgeving ontstaat waar tevens voldoende ruimte is om te parkeren.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Hartkamers van Berlicum', vastgesteld op 6 juli 2017. In dit bestemmingsplan is middels een wijzigingsbevoegdheid reeds geanticipeerd op de in voorbereiding zijnde herontwikkeling van de locatie naar de functie wonen. De wijzigingsbevoegdheid bevat voorwaarden waaronder het college van burgemeester en wethouders medewerking kan verlenen aan het wijzigen van de bestemming om deze functie mogelijk te maken. Middels onderhavig wijzigingsplan wordt uitvoering gegeven aan deze bevoegdheid.

### Anterieure –en planschade overeenkomsten

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het verhaal van kosten over de in het plan of in de vergunning begrepen gronden verzekerd dient te zijn. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een anterieure –en planschade overeenkomst gesloten. Door middel van deze overeenkomst is het verhaal van kosten anderszins verzekerd.

### Crisis- en herstelwet

Het wijzigingsplan "Kerkwijk 42 Berlicum" betreft een project als bedoeld in categorie 3.1 van Bijlage I van de Crisis- en herstelwet. De Crisis- en herstelwet is bedoeld voor projecten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling zoals woningbouw, herontwikkeling van de binnenstad of de herstructurering van bedrijventerreinen. De wet bevat een aantal tijdelijke en permanente maatregelen waardoor procedures eenvoudiger en sneller kunnen verlopen.

### Inzaget termijn, procedure en beroep

Het vaststellingsbesluit, het "Wijzigingsplan Kerkwijk 42 Berlicum" en de hierop betrekking hebbende stukken liggen vanaf vrijdag 20 december 2019 tot en met donderdag 30 januari 2020 voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint-Michielsgestel. Buiten de reguliere openingstijden is inzage op afspraak mogelijk; daarvoor kunt u bellen naar de centrale balie (073-5531111).



Het digitale "Wijzigingsplan Kerkwijk 42 Berlicum" met bijbehorende stukken kunt u via diverse zoekopties (via kaart, adres of ID-nummer NL.IMRO.0845.WP2019BLCKERKWK42-VA01 raadplegen en downloaden op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via de volgende directe link/weblocatie:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/idn/NL.IMRO.0845.WP2019BLCKERKWK42-VA01>

Tegen de vaststelling van het Wijzigingsplan kan gedurende de genoemde inzagetermijn beroep worden ingesteld door een belanghebbende, die destijds tegen het ontwerp Wijzigingsplan een zienswijze heeft ingediend bij burgemeester en wethouders. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Het beroep moet binnen de genoemde inzagetermijn schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het Wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het Wijzigingsplan niet.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het Wijzigingsplan treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Op grond van artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van deze wet van toepassing. Dit houdt in dat na afloop van de in deze publicatie genoemde inzagetermijn van zes weken er geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd en dat de beroepsgronden binnen de termijn in het beroepschrift moeten worden opgenomen. Zo niet, dan wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

#### **Informatie:**

Voor informatie kunt u contact opnemen met mevrouw B. Siep van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar op het telefoonnummer 073-5531617.

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

19 december 2019