



Ontwerp bestemmingsplan en besluit op de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling Twelloseweg 4-5



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 19 december 2019 tot en met 29 januari 2020 voor iedereen ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan en besluit op de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling Twelloseweg 4-5

Inhoud

Ontwerp bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de Twelloseweg 4 en 5 in de wijk De Hoven in Deventer en omvat de kadastrale percelen D2664 en D2390. Op het perceel aan de Twelloseweg 4 stond een voormalig kerkgebouw dat recent is gesloopt. Een klein deel van het perceel is betrokken bij het naastgelegen perceel aan de Twelloseweg 5. De rest van het perceel is momenteel onbebouwd en hier zijn 2 vrijstaande woningen met garage gepland. De woningen zijn georiënteerd op de Twelloseweg. Om dit initiatief ter plaatse toe te kunnen staan, is het nodig om het bestemmingsplan te herzien.

Het ter inzage leggen van onderhavig ontwerp bestemmingsplan Twelloseweg 4-5 voorziet in de eerste formele stap om te komen tot een nieuwe juridisch-planologische regeling voor dit plangebied

Besluit op de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Deventer hebben op 3 december 2019 een aanmeldingsnotitie beoordeeld met betrekking tot de m.e.r.-plicht. De mogelijke milieubelasting is in de aanmeldingsnotitie voldoende omschreven om te kunnen beoordelen of sprake is van bijzondere omstandigheden. Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden, waaronder de activiteiten worden ondernomen. Het college van B&W heeft besloten dat geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordelingsrapport opgesteld hoeft te worden. De milieubelasting afkomstig van de activiteit kan door de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en door de aan te vragen omgevingsvergunning in voldoende mate worden ondervangen.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P387-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P387-/NL.IMRO.0150.P387-OW01/>



Het ontwerp bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van donderdag 19 december 2019 tot en met woensdag 29 januari 2020 ter inzage. **U kunt tot en met 29 januari 2020 reageren.**

Lees hieronder hoe u op het ontwerp bestemmingsplan kunt reageren. Daarbij kan ook het m.e.r.-beoordelingsbesluit worden betrokken.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Twelloseweg 4-5'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij mevrouw M. Swart van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Het is niet mogelijk om te reageren op het besluit op de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling op andere wijze dan via het indienen van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Vervolgens worden het bestemmingsplan aangeboden aan de gemeenteraad.



Het vervolg

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.