



Ontwerpwijzigingsplan Cranenburgsestraat 47A Groesbeek



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het plan

Het ontwerpwijzigingsplan heeft betrekking op de locatie Cranenburgsestraat 47a in Groesbeek. Het plan omvat het planologisch-juridisch kader om de bestaande agrarische bedrijfsbestemming op deze locatie om te zetten naar een woonbestemming. Het bestaande agrarische bedrijf wordt in zijn geheel beëindigd en de stallen worden gesloopt. De bedrijfswoning krijgt een woonbestemming. Ter compensatie van de te slopen stallen mogen twee vrijstaande woningen worden gebouwd. De hele locatie wordt goed landschappelijk ingepast. De wijziging naar een plattelandswoning belemmert geen andere activiteiten in de omgeving. Met het wijzigingsplan wordt toepassing gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 3.8.5. van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Groesbeek". Voor de bouwmogelijkheden is aangesloten bij de bouwregels die het bestemmingsplan "Buitengebied Groesbeek" hiervoor biedt.

Inzage

Het ontwerpwijzigingsplan "Cranenburgsestraat 47A, Groesbeek" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 december 2019 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.WpCranenburgses47a-ON01>

- <http://1945.ropubliceer.nl>

Daarnaast is het ontwerpwijzigingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer F. Merx, telefoonnummer 0614 31 91 28.

Zienswijzen

Een ieder kan binnen de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze op bovengenoemd(e) ruimtelijk(e) plan(nen) kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Berg en Dal, Postbus 20, 6560 AA Groesbeek. Het is niet mogelijk via internet/e-mail een zienswijze in te dienen. Voor meer informatie of het mondeling indienen van een zienswijze kunt u contact opnemen met cluster Ruimte, telefoonnummer 14 024.

Groesbeek, 12 december 2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,

Namens deze:

Mw. W. Bodewes, Manager afdeling Beleid