

**Terinzagelegging
mer-beoordelingsbesluit op basis van de
in paragraaf 3.2.2. van de toelichtingen
van het voorontwerpbestemmingsplan
'Schoolstraat-Kerkstraat Ohé en Laak'
alsmede openbare bekendmaking voorbereiding
bestemmingsplan 'Schoolstraat-Kerkstraat Ohé en Laak'
ingevolge artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening.**



Terinzagelegging mer-beoordelingsbesluit op basis van de in paragraaf 3.2.2. van de toelichtingen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Kerkstraat-Schoolstraat Ohé en Laak'.

Het college van dat Burgemeester en wethouders van Maasgouw maakt bekend dat dit college in zijn vergadering van 26 november 2019 het mer-beoordelingsbesluit genomen heeft, op basis van de in paragraaf 3.2.2. van de toelichtingen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Kerkstraat-Schoolstraat Ohé en Laak', inhoudende dat er met de ruimtelijke ontwikkeling die in het bestemmingsplan 'Schoolstraat-Kerkstraat Ohé en Laak' planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan die het opstellen van een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

Het bestemmingsplan 'Schoolstraat-Kerkstraat Ohé en Laak' betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Ohé en Laak' (vastgesteld 11 juli 2012). Het plangebied van het bestemmingsplan 'Schoolstraat-Kerkstraat Ohé en Laak' omvat de locatie, van de gesloopte basisschool in Ohé en Laak, specifiek ligt dit perceel op de hoek van de Schoolstraat en Kerkstraat in Ohé en Laak.

De ruimtelijke ontwikkeling, die met het bestemmingsplan 'Schoolstraat-Kerkstraat Ohé en Laak' (onder meer) mogelijk wordt gemaakt is een ontwikkeling van zeven grondgebonden woningen. Deze ontwikkeling is genoemd in van Bijlage II van Richtlijn 2011/92/EU (mer-richtlijn) als project waarvoor in de richtlijn wordt voorgeschreven dat de lidstaat in de nationale wetgeving moet bepalen of een dergelijk project al dan niet moet worden onderworpen aan een milieueffectbeoordeling en wel op basis van:

1. een onderzoek per geval;
2. aan de hand van de door de lidstaat vastgestelde drempelwaarden of criteria.

Dit is gebeurd in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit-mer) waarin grondgebonden woningen als activiteit is genoemd in onderdeel D van de bijlage daarvan (D.11.2). Voor activiteiten in genoemd onderdeel D geldt dat eerst geoordeeld moet worden of die activiteiten belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Voor de daarin genoemde activiteiten geldt dus geen rechtstreekse verplichting om een procedure van milieueffectrapport te volgen.

Het mer-beoordelingsbesluit, met de hierbij behorende stukken ligt vanaf vrijdag 13 december 2019 gedurende 6 weken ter inzage in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).

Een mer-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van Artikel 6.3 Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet (zelfstandig) vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Openbare bekendmaking voorbereiding bestemmingsplan 'Schoolstraat-Kerkstraat Ohé en Laak', ingevolge artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ingevolge artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening het volgende bekend. Het voornemen bestaat een bestemmingsplan, waarbij



sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen en waarbij geen milieueffectrapport zoals bedoelt in Hoofdstuk 7 Wet milieubeheer wordt opgesteld, voor te breiden.

Het voor te bereiden bestemmingsplan betreft het bestemmingsplan 'Schoolstraat-Kerkstraat Ohé en Laak'. Het bestemmingsplan 'Schoolstraat-Kerkstraat Ohé en Laak' betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Ohé en Laak' (vastgesteld 11 juli 2012). Het plangebied van het bestemmingsplan 'Schoolstraat-Kerkstraat Ohé en Laak' omvat de locatie, van de gesloopte basisschool in Ohé en Laak, specifiek ligt dit perceel op de hoek van de Schoolstraat en Kerkstraat in Ohé en Laak. De ruimtelijke ontwikkeling, die met het bestemmingsplan 'Schoolstraat-Kerkstraat' mogelijk wordt gemaakt, zijn zeven grondgebonden woningen.

Het vorenstaande betreft enkel een wettelijke verplichte mededeling ter kennisname. Er vindt derhalve geen terinzagelegging plaats van de stukken betreffende voornoemd voornemen. Verder wordt er daarom geen gelegenheid geboden zienswijzen omtrent voornoemd voornemen naar voren te brengen. Bovendien wordt dan ook geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over voornoemd voornemen. U hoeft (en kunt) momenteel dus niet (te) reageren op het bestemmingsplan.

In het vervolg van de bestemmingsplanprocedure zal het bestemmingsplan (onder meer) wel als ontwerp ter inzage worden gelegd, waarbij aan eenieder de mogelijkheid wordt geboden een zienswijze naar voren te brengen. Omtrent deze terinzagelegging volgt nog een afzonderlijke bekendmaking.