

Ontwerp bestemmingsplan Hoogezand, Stadshart de Componist en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen maken bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan Hoogezand, Stadshart de Componist vanaf donderdag 12 december 2019 zes weken ter inzage ligt.

Inhoud van het plan

Er wordt een tweede stap gezet in de ontwikkeling van het Stadshart Noord in Hoogezand. In de zomer van 2019 is het bestemmingsplan voor de locatie Tussenhof vastgesteld. Als tweede wordt nu een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht voor de locatie De Componist. Dit is het bestaande grasveld aan de zuidzijde van het spoor, naast de cafetaria aan de Kerkstraat 231. Het plangebied bestaat uit twee (kadastrale) percelen; de Kerkstraat 225 en 227. Beide percelen worden samengevoegd. In het plangebied zal een appartementencomplex van drie bouwlagen worden gerealiseerd, met in totaal 18 appartementen met bijbehorende parkeerplaatsen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan worden aangepast.

Het plan inzien

Het ontwerp bestemmingsplan Hoogezand, Stadshart de Componist met bijbehorende stukken kunt u inzien van donderdag 12 december 2019 tot en met woensdag 22 januari 2020. Inzien kan op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder nummer NL.IMRO.1952.bphgzstadsdeel2-on01, en op www.midden-groningen.nl, onder het kopje Thema's > Plannen en projecten > Bestemmingsplannen > Hoogezand. Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 166 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

Reageren op het plan (indienen zienswijze)

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 2018-023795. Voor een mondelinge zienswijze vragen wij u om minimaal een week voor het einde van de genoemde periode een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Beroep

Wij wijzen u er alvast op, dat u alleen een beroepschrift tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunt indienen als u belanghebbende bent en tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen dit ontwerp bestemmingsplan óf kunt aantonen dat u daartoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.



Crisis - en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in de beroepsprocedure bijzondere bepalingen van toepassing zijn. Die procedure is op dit moment nog niet aan de orde.

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen zijn van plan hogere waarden railverkeerslawaaï vast te stellen voor het hiervoor genoemde bestemmingsplan.

Het plangebied ligt binnen de bestaande geluidszone van de spoorlijn Groningen – Bad Nieuweschans. Om het bestemmingsplan vast te kunnen stellen zijn hogere waarden nodig van maximaal 65 dB.

Het ontwerpbesluit inzien

Het ontwerpbesluit kunt u inzien van donderdag 12 december 2019 tot en met woensdag 22 januari 2020. Inzien kan op www.midden-groningen.nl, onder het kopje Thema's > Plannen en projecten > Bestemmingsplannen > Hoogezand. Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 166 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

Reageren op het ontwerpbesluit (indienen zienswijze)

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunnen belanghebbenden een zienswijze naar voren brengen tegen het voornemen om een hogere waarde vast te stellen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 2019-035879. Voor een mondelinge zienswijze vragen wij u om minimaal een week voor het einde van de genoemde periode een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37.