



## Ontwerpbestemmingsplan 'Nijmegen Dijkzone – Woenderskamp', Nijmegen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Dijkzone - Woenderskamp aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied betreft de ontwikkeling van het binnendijs gebied bij Lent en wordt globaal begrensd door Oosterhoutsedijk 88 aan de oostkant, de Oosterhoutsedijk in het zuiden, de (nog aan te leggen) watersingel ten noorden van fort Beneden Lent en park Waaijenstein in het westen. In het plangebied zijn maximaal 500 woningen voorzien. Het betreft hier grofweg twee soorten gebieden; een divers gebied rondom de Oversteek en een aantal 'wooneilanden' in het groen.

### *Inzage*

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 7 februari 2019 tot en met woensdag 20 maart 2019 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen en het Wooninformatie centrum, Thermionpark 7 te Lent.

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Dijkzone - Woenderskamp hebben burgemeester en wethouders van Nijmegen conform de Wet geluidhinder een ontwerpbesluit Hogere Waarde(n) vastgesteld. Dit is nodig om woningen rondom de Generaal James Gravinsingel te kunnen bouwen. Dit ontwerpbesluit en onderbouwend akoestisch onderzoek kunt u raadplegen via de publicatie van de vergunningverlening in het elektronische Gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op <https://www.overheid.nl>

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP27500-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP27500-/NL.IMRO.0268.BP27500-ON01>

### *Zienswijze*

In de periode van donderdag 7 februari 2019 tot en met woensdag 20 maart 2019 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit (bureau PK30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.