

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN TERNEUZEN CENTRUM, BEURTVAARTKADE



ARTIKEL 3.8 LID 4 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2019 het bestemmingsplan Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade (NL.IMRO.0715.BPTCT12-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het doel van dit bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de bouw van een woontoren ten behoeve van maximaal 110 appartementen boven op een plint van drie bouwlagen met daarin een hotel (maximaal 70 kamers) met bijbehorende voorzieningen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan hebben betrekking op:

- aanpassing van de plantoelichting op de volgende onderdelen: Paragraaf 3.1.3. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Paragraaf 4.2 Verkeersaspecten, Paragraaf 4.10 Ecologie, Paragraaf 4.12 Windhinder, Paragraaf 4.13 Bezonningsstudie en Bijlage 9 Bezonningsstudie;
- aanpassing van de planregels (artikel 3.3.3 en 12.3) in verband met sanering van het LPG-vulpunt en artikel 15 met betrekking tot parkeren en windhinder;
- aanpassing van de verbeelding vanwege sanering LPG-vulpunt en verhogen bouwhoogte plint.

Inzien bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 12 december 2019 tot en met woensdag 22 januari 2020 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen. De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;
- als u bezwaar heeft tegen de wijzigingen van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.



Crisis- en herstelwet

Het bestemmingsplan 'Terneuzen Centrum, Beurtvaartkade' ziet op een gebiedsontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1 van Bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet. Op deze procedure is afdeling 2 uit hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunt u geen nieuwe beroepsgronden meer aanvoeren. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 11 december 2019

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink

De secretaris, J.G. (Jan) Princen