



Kennisgeving bestemmingsplan 'Hordijk-locatie'



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 28 november 2019 het bestemmingsplan 'Hordijk-locatie' (NL.IMRO.0599.BP2134Hordijkloc-va01) en de Welstandscriteria Hordijk-locatie heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

De 'Hordijk-locatie' is een locatie gelegen aan de rand van de bebouwde kom aan en achter de eerstelijns bebouwing langs de Rodenrijseweg in de oksel met de Bonfut. De locatie ligt gedeeltelijk in Lansingerland en gedeeltelijk in Rotterdam. Op de locatie was in het verleden een palletfabriek gevestigd. Op de Hordijk-locatie worden maximaal 120 woningen inclusief parkeer- en groenvoorzieningen mogelijk gemaakt, bestaande uit verschillende woningtypologieën.

Onderliggend plan betreft het Rotterdamse deel van de Hordijk-locatie. Voor het deel van de Hordijk-locatie op het grondgebied van Lansingerland, is het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden en de Welstandscriteria door de gemeente Lansingerland gepubliceerd.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 13 december 2019 tot en met vrijdag 24 januari 2020 ter inzage bij het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1. Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak (010-2672514) inzien.

De stukken kunnen tevens worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het definitieve besluit hogere waarden kan van zaterdag 14 december 2019 tot en met vrijdag 24 januari 2020 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.



Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 11 december 2019

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling