

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Enkelaarsweg ong. Markelo en beeldkwaliteitsplan "Nieuw Landgoed Enkelaarsweg ong. Markelo".



Op 26 november 2019 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Enkelaarsweg ong. Markelo ongewijzigd vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan "Nieuw Landgoed Enkelaarsweg ong. Markelo" is ongewijzigd vastgesteld.

Voor het terrein aan de Enkelaarsweg is een plan ontwikkeld voor een nieuw landgoed van 16 hectare met een landhuis en één woning. Op de voormalige cultuurgronden worden twee woonbestemmingen mogelijk gemaakt, waarop een landhuis met een minimale

inhoudsmaat van 1.000 m³ en een extra woning van maximaal 750 m³ worden gerealiseerd. Als maatschappelijke tegenprestatie voor de ontwikkeling van het landgoed zal 4,5 hectare cultuurgrond worden ingericht als bos- en/of natuurterrein en

wordt het geheel opengesteld voor het publiek (wandelaars). Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is deze bestemmingsplanherziening opgesteld.

Het vastgestelde plan ligt van 5 december 2019 tot en met 15 januari 2020 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxEnkelrhwg-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van:

<http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxEnkelrhwg-/NL.IMRO.1735.BGxEnkelrhwg-VS10>

Belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze tegen het ontwerp in te dienen kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.



4 december 2019.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.