



Ontwerpbestemmingsplan VI De Bergen (Deken van Somerenstraat)



EINDHOVEN

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 5 december 2019 het ontwerp van het bestemmingsplan **VI De Bergen (Deken van Somerenstraat)** ter inzage ligt. Het bestemmingsplan heeft betrekking op realisatie van maximaal 242 gestapelde woningen en 1.850 m² aan commerciële functies op de begane grond. Bestaande bebouwing wordt deels getransformeerd. Daarnaast vindt nieuwbouw plaats. Het parkeren wordt ondergronds opgelost.

Ten noorden van plangebied wordt het plangebied begrensd door de Grote berg en de Deken van Somerenstraat die overgaat in de Don Boscostraat. Ten oosten wordt het plangebied begrensd door de basisschool De Trinoom en ten zuidoosten door het Sint-Catherina kerkhof. Ten zuiden wordt het plangebied begrensd door de Edenstraat, aan de zuidwest kant wordt het plangebied begrensd door de brandweerkazerne en het achterliggende complex met bijbehorende parkeerplaats van de Rungraaf.

Daarnaast maken burgemeester en wethouders van Eindhoven bekend dat zij op 26 november 2019 hebben besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het realiseren van 242 woningen en 1.850 m² commerciële voorzieningen voor de locatie aan de Deken van Somerenstraat (het plangebied zoals hierboven omschreven). Zij zijn van mening dat uit de opgestelde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet noodzakelijk.

Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan VI De Bergen (Deken van Somerenstraat) en het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 december 2019 tot en met woensdag 15 januari 2020 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 9.00 tot 19.00 uur en op dinsdag t/m vrijdag van 09.00-16.30 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80333-0201>

De bronbestanden kunt u vinden via:
<https://www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80333-/NL.IMRO.0772.80333-0201/>

Zienswijze

Ontwerp bestemmingsplan

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan deze betrekking heeft.

Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan.



Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

De gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan dient u vóór 8 januari 2020 een afspraak te maken met I. Verbunt, telefoonnummer (040)238 26 70.

Eindhoven 4 december 2019