



Vastgesteld bestemmingsplan II Blixembosch Noordoost (Plateau) en beeldkwaliteitsplan Blixembosch Het Plateau



De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 26 november 2019 het bestemmingsplan II Blixembosch Noordoost (Plateau) gewijzigd vastgesteld.

Het plandeel Plateau is het tweede plandeel dat ontwikkeld wordt. In 2015 was het de bedoeling dat dit plandeel uitgevoerd zou worden in de vorm van terrassen. Door gewijzigde inzichten is een nieuw stedenbouwkundig plan gemaakt waarbij woningen gerealiseerd worden op een plateau. Er is ruimte voor maximaal 180 grondgebonden woningen in verschillende woningtypen in het plateau. Totaal gaat het in het plangebied om 180 woningen + 2 woningen. De 2 woningen zijn gesitueerd in het gedeelte van de Velden in het zuidoosten van het plangebied..

Het plangebied wordt begrensd de afrit van de A50 die aansluit op de John F. Kennedylaan in het noorden en de John F. Kennedylaan in het oosten. In het zuiden wordt het plangebied begrensd door een groenzone dat is gesitueerd tussen de overige nieuwbouwlocaties in Blixembosch Noordoost.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de volgende wijzigingen in de planregels:

1. In artikellid 8.1 sub a is de tekst vanaf 'met een ...' tot en met '... bar' verwijderd;
2. In artikellid 8.1 is na de regel van sub b de volgende voorrangsbepaling toegevoegd: 'In geval van strijdigheid van de regels in dit bestemmingsplan gaan de regels van dit artikel voor op de regels die op grond van de andere artikelen die op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.';
3. artikellid 8.3 is geheel vervangen door: 'Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten'.

Tegelijkertijd met het bestemmingsplan is het beeldkwaliteitplan Blixembosch Het Plateau vastgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan vervangt het op 8 januari 2011 vastgestelde beeldkwaliteitsplan Blixembosch Noordoost voorzover het betreft het plangebied van het bestemmingsplan II Blixembosch Noordoost (Plateau).

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen met ingang van donderdag 5 december 2019 tot en met donderdag 16 januari 2020 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 9.00 tot 19.00 uur en op dinsdag t/m vrijdag van 09.00-16.30 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80291-301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

<https://www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80291/NL.IMRO.0772.80291-0301>

Beroep

Met ingang van vrijdag 6 december 2019 tot en met donderdag 16 januari 2020 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:



1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 17 januari 2020. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 26 november 2019