



## Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nijmegen West - 7 (Neerbosscheweg 614)' en omgevingsvergunning W.Z18.10969.01, Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 27 november 2019 het bestemmingsplan Nijmegen West - 7 (Neerbosscheweg 614) ongewijzigd vastgesteld. Van 5 december 2019 tot en met 16 januari 2020 liggen het bestemmingsplan Nijmegen West - 7 (Neerbosscheweg 614) en de omgevingsvergunning W.Z18.10969.01 ter inzage.

Deze besluiten zijn nodig om de bouw van een nieuw Bastion hotel mogelijk te maken op het perceel Neerbosscheweg 614 te Nijmegen.

Het plangebied omvat het perceel Neerbosscheweg 614 en is gelegen tussen twee rijbanen van de S100 aan weerszijden ten noordwesten van de kruising Neerbosscheweg-Graafseweg.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan en omgevingsvergunning vormt het vervangen van het huidige Bastion hotel door nieuwbouw. De nieuwbouwplannen voorzien in het realiseren van een hotel met circa 85 kamers.

### *Coördinatiebesluit*

Op 6 juni 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met een coördinatiebesluit om de procedure voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te coördineren (paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening). Dit betekent dat de besluitvorming/vaststelling en de terinzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden gecoördineerd. De terinzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning vindt daarom gelijktijdig plaats.

### *Inzage*

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit, de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 5 december 2019 tot en met donderdag 16 januari 2020 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen. Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP11007-VG01>

Wilt u de omgevingsvergunning inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl). Tevens is de vergunning (en bijbehorende stukken) in te zien via de publicatie ervan in het elektronische Gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op <https://www.overheid.nl>

### *Beroep*

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 6 december 2019 tot en met donderdag 16 januari 2020 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### *Voorlopige voorziening*

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



---

### *Digitaal*

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.