



Hoogstraat 18 Broekhuizen, Vastgesteld bestemmingsplan 5-12-2019

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Broekhuizen, vastgesteld bestemmingsplan 'Hoogstraat 18 Broekhuizen'

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Hoogstraat 18 Broekhuizen' (NL.IMRO.1507.BHHOOGSTRAAT18-BPV1) ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 26 november 2019 ongewijzigd is vastgesteld.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Hoogstraat 18, Broekhuizen' omvat het kadastrale perceel gemeente Broekhuizen, sectie G, nummer 135 en is gelegen in de dorpskern van Broekhuizen.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Het voorheen op de locatie Hoogstraat 18 in Broekhuizen gevestigde agrarisch bedrijf is sinds enige tijd beëindigd. De initiatiefnemer wenst de agrarische bestemming te veranderen in een woonbestemming waarbij de bestaande bebouwing als burgerwoning met daarbij behorende bouwwerken gebruikt gaat worden.

Het hiervoor beschreven initiatief is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarmee de agrarische bestemming is gewijzigd in een woonbestemming.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

1. die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.



Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden.

Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie Nieuws en actueel en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 5 december 2019

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

drs. J. van der Noordt MMO,secretaris