



## BESTEMMINGSPLAN 'HUSTENWEG ONG. MAREN-KESSEL - 2019', OSS



De gemeenteraad van Oss heeft op 24 oktober 2019 het bestemmingsplan 'Hustenweg ong. Maren-Kessel - 2019' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Waar gaat het bestemmingsplan 'Hustenweg ong. Maren-Kessel - 2019' over?

Het bestemmingsplan gaat over het perceel Hustenweg ongenummerd in Maren-Kessel. Het geeft nieuwe regels voor gebruik en bouwen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk een nieuwe woning met grotere inhoud te bouwen, waarbij het oude gemaalgebouw wordt herbouwd als onderdeel van de nieuwe woning. Het perceel krijgt verder een natuurlijke inrichting met poelen, landschapselementen, bloemrijk grasland.

### Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 11 juli tot en met 21 augustus 2019 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

### U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 5 december 2019 tot en met donderdag 16 januari 2020 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
2. het bestemmingsplan
3. andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPhustenwegongmrk-VG01

### Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 6 december 2019 tot en met donderdag 16 januari 2020.

U kunt alleen beroep instellen als u:



1. belang hebt bij het bestemmingsplan, én
2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 16 januari 2020 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

#### **Wanneer treedt het bestemmingsplan?**

Het bestemmingsplan treedt in werking op 17 januari 2020. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 17 januari 2020 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

#### **Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer M. ter Avest van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.