



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Scheldebalkon'



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 14 november 2019 het bestemmingsplan 'Scheldebalkon', met plannummer NL.IMRO.0748.BP0232-0301 gewijzigd heeft vastgesteld.

### Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan is een onderdeel van de wijk Fort - Zeekant, gelegen aan de zuidrand van het stadscentrum van Bergen op Zoom. Het gebied wordt globaal begrensd door; Benedenbaantje, Paulus Buyslaan, Markiezaatsweg, Jacob Catslaan, Casper Fagellaan en de IJssellaan.

### Aanleiding/doel

In 2001 is een start gemaakt met de herstructurering van de wijk Fort-Zeekant. Inmiddels is met de (deels uitgevoerde) sloop van de bestaande woningen in het gebied 'Scheldebalkon' ruimte ontstaan om de stedenbouwkundige (infra)structuur en de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. Hiervoor is een nieuw stedenbouwkundig plan opgesteld, wat in juni 2018 in de wijk is gepresenteerd. In totaal zullen op de gronden in eigendom van Stadlander circa 330 woningen worden gesloopt, waarna ruimte ontstaat voor maximaal 260 nieuwe woningen. Het bestemmingsplan 'Scheldebalkon' voorziet in het planologisch juridisch kader voor deze ontwikkeling.

### Wijzigingen

Het plan is op onderdelen gewijzigd vastgesteld. Een aantal wijzigingen heeft plaatsgevonden naar aanleiding van zienswijzen die tijdens de termijn van de tervisielegging van het ontwerp zijn ingediend. Daarnaast hebben ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden ten aanzien van het 'provinciaal beleid' en 'stikstof'. In het document 'Nota van wijzigingen' die onderdeel uitmaakt van het raadsvoorstel en -besluit, is aangegeven om welke punten in de regels en toelichting het gaat. Voor een compleet overzicht verwijzen wij u dan ook naar het document 'Nota van Wijzigingen'.

### Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 5 december 2019 gedurende 6 weken (tot en met 15 januari 2020) voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor aan de Jacob Obrechtlaan 4 in Bergen op Zoom.

Het bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website [www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl) > Wonen, (ver)bouwen en verkeer > Bouwen en verbouwen > 'Bestemmingsplannen' > 'Bestemmingsplannen/beheersverordeningen' > 'Vastgesteld bestemmingsplannen' > 'Scheldebalkon', en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plancode NL.IMRO.0748.BP0232-0301.

### Beroep

Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen zowel het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan alsmede de beschikking hogere grenswaarden, schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Daarnaast kan beroep worden ingesteld tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

### Crisis – en herstelwet



---

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de hiervoor genoemde termijn van 6 weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

--