



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Verzamelplan Zuidplas 2019'



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van dat de gemeenteraad bij besluit van 26 november 2019 het bestemmingsplan 'Verzamelplan Zuidplas 2019' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud van het plan

In het Verzamelplan zijn verschillende kleine initiatieven en reparaties van bestaande bestemmingsplannen gebundeld. Door de gecombineerde aanpak hoeft er slechts één

bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Ligging van het plangebied

Het Verzamelplan bevat de volgende twee nieuwe initiatieven:

1. Knibbelweg naast 12, Zevenhuizen (bouwen van één woning);
2. Bredeweg 170, Zevenhuizen (bouwen van een nieuwe agrarische bedrijfsloods bij een bestaand agrarisch bedrijf);
Het Verzamelplan bevat de volgende zes reparaties:
3. Rottedijk 12b, Moerkapelle (corrigeren van ontbrekend bouwvlak voor een recreatiewoning);
4. Molens Rottedijk, Moerkapelle (toevoegen en corrigeren bouwvlakken bij de molens);
5. Noordeinde 67, 69, Zevenhuizen (correctie van aanduiding maximaal aantal woningen);
6. Knibbelweg 9, Zevenhuizen (correctie van aanduiding maximaal aantal woningen);
7. Zelling Ver Hitland, Nieuwerkerk aan den IJssel (corrigeren bestemmingsgrenzen juiste (dubbel)bestemmingen en wijziging van bestemming t.b.v. aanleg van parkje);
8. Klein Hitland 28 en 29, Nieuwerkerk aan den IJssel (corrigeren bestemming en aanduidingen recreatiewoningen).

Ter inzage

Het bestemmingsplan, vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 december 2019 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpVerzamelpl01Zpl-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) zijn de plannen tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.