

Bronckhorst: Stedelijk gebied; Veegplan 2020-1, ontwerp bestemmingsplan



gemeente Bronckhorst

Het ontwerpbestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2020-1' en de daarop betrekking hebbende stukken liggen van van 5 december 2019 t/m 15 januari 2020 voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende **drie** zelfstandige ontwikkelingen:

1. **Bronckhorst, Uilenhoek 1:** het legaliseren van een bestaande kaarsenmakerij en detailhandel
2. **Vorden, Hof van Kettelerij ong:** het realiseren van een dubbele seniorenwoning
3. **Zelhem, Halseweg 2:** het uitbreiden van het magazijn en de parkeerplaatsen

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende **zes** ambtshalve aanpassingen:

1. **Bronckhorst, Hengelo, Hoog-Keppel, Vorden en Zelhem, Volkstuinen:** het harmoniseren van de bouwregeling bij de bestaande volkstuinen
2. **Halle, Dorpsstraat 31-33:** het inpassen van een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan voor het omzetten van de bestemming 'Detailhandel' met bestaande woning naar de bestemming 'Wonen'
3. **Hoog-Keppel, Dubbeltjesweg 1:** het corrigeren van de bouwaanduiding van 'vrijstaand' naar 'twee-aaneen' ter plaatse van bestaande twee- aangebouwde woningen
4. **Hummelo, Dorpsstraat 9A:** een correctie van een onvolkomenheid waarbij binnen de bestemming 'Wonen' ter plaatse van een bestaande woning een ontbrekend bouwvlak wordt opgenomen
5. **Toldijk, Wethouder Spekkinkstraat 1:** het omzetten van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van gemeentelijk plantsoen naar de bestemming 'Wonen' ten behoeve van tuingrond
6. **Zelhem, Stationsstraat 44-46:** een correctie van een onvolkomenheid waarbij binnen de bestemming 'Centrum' de aanduiding 'wonen' wordt opgenomen t.b.v. wonen op de begane grond ter plaatse van de bestaande woning

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).
2. op papier tijdens de openingstijden bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Bent u op de genoemde tijden niet in de gelegenheid de stukken in te zien, dan kunt u een afspraak maken via ons centrale telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Zienswijze indienen?

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad.