

Ontwerpbestemmingsplan 'Poelweg 2a, Warmond' ter inzage



Burgemeester en wethouders maken in overeenstemming met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het **ontwerpbestemmingsplan 'Poelweg 2a, Warmond'** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2019WAR10028-ON01** voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied is gelegen op het perceel Poelweg 2a in Warmond.

Inhoud plan

Het voornemen is om een aanbouw te realiseren bij een Rijksmonument op de locatie Poelweg 2/2a in Warmond. Hiertoe dient het bestaande niet in gebruik genomen bouwvlak naast het Rijksmonument te worden verwijderd, zodat op deze locatie geen nieuwe vrijstaande woning kan worden gerealiseerd. Om de aanbouw bij het Rijksmonument mogelijk te kunnen maken, dient het bouwvlak van de bestaande woning Poelweg 2a te worden uitgebreid.

Het plangebied valt binnen bestemmingsplan "Kom Warmond 2009". Volgens dit bestemmingsplan is het in de huidige situatie niet toegestaan om op de gewenste locatie een aanbouw bij het Rijksmonument te realiseren. In overleg met de Welstandscommissie, de Erfgoedcommissie (monumenten) en de Rijksdienst voor cultureel erfgoed is een bouwplan gemaakt die voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Om het verwijderen van het bouwvlak en de nieuwe aanbouw bij het Rijksmonument mogelijk te kunnen maken, is een herziening van bestemmingsplan "Kom Warmond 2009" op deze locatie noodzakelijk. Het voorontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd voor inspraak en voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. In totaal zijn 2 vooroverlegreacties ontvangen van overlegpartners. Deze reacties gaven geen aanleiding om het bestemmingsplan inhoudelijk aan te passen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De toelichting is ambtelijk op een aantal milieu-aspecten aangepast.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf **donderdag 5 december 2019 tot en met woensdag 15 januari 2020** ter inzage.

Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.teylingen.nl onder- 'Bouwen en Wonen' – 'Bestemmingsplannen' – 'Ter inzage' – 'ontwerpbestemmingsplan 'Poelweg 2a, Warmond'' vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Zienschijven



Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252.

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via emailadres: gemeente@teylingen.nl.

Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienswijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-19-089467.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl.