



## Verleende omgevingsvergunningfunctiewijziging naar wonen en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw Kanaalstraat 9 – 11 te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 5 december 2019 tot en met donderdag 16 januari 2020 ligt de omgevingsvergunning voor de functiewijziging naar wonen en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw aan de Kanaalstraat 9 – 11 te Leeuwarden en de bijbehorende stukken ter inzage.

### Ontwikkeling

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de functiewijziging naar wonen en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw aan de Kanaalstraat 9 – 11 te Leeuwarden, in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Leeuwarden – Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet". Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf'. Het gebruik van het perceel ten behoeve van wonen en de bouwhoogte van het pand aan de straatzijde (9,3 m) is in strijd met de bedrijfsbestemming (3 m).

### Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

1. in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
2. via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

### Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

1. van 6 december 2019 tot en met 16 januari 2020;
2. als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
3. als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

### Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.