



Vaststelling bestemmingsplan Bouwhuisweg 11 Laren



(NL.IMRO.0262.buBouwhuisweg11La-BP41.)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 25 november 2019 heeft besloten het bestemmingsplan Bouwhuisweg 11 Laren vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan Bouwhuisweg 11 Laren wijzigt de agrarische bestemming in een wonen – FAB bestemming ten behoeve van twee woningen. Door gebruik te maken van het 'Beleidskader Functieverandering Agrarische Bebouwing Lochem' wordt alle voormalige agrarische bebouwing op het erf gesloopt met uitzondering van de op het erf aanwezige loods. De loods krijgt de bouwaanduiding ballonvaartcentrum en blijft in gebruik voor het op het erf aanwezige luchtballonbedrijf. Het gehele erf wordt aan de hand van een landschapsplan ingepast in de omgeving.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 5 december 2019 voor de duur van zes weken tot en met 15 januari 2020 ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website klikt u op de knop "Zoeken plannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het vastgestelde bestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0262.buBouwhuisweg11La-BP41).

Op www.lochem.nl, tabblad 'Woning, bouw en verbouw' onder 'Stukken inzien' kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het vastgestelde bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. U kunt tevens op afspraak bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel de stukken inzien (digitaal of op verzoek op papier).

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Digitaal beroep

Alleen burgers kunnen via digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in stellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.



Informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon (0573) 289 222.