



Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 29 november 2019 zes weken voor een ieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad bij besluit van 19 november 2019 vastgestelde bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening locatie Schatbergstraat 3'. Het bestemmingsplan voorziet in een herontwikkeling, door middel van gedeeltelijke nieuwbouw, waarbij het voormalige politiebureau aan de Schatbergstraat 3 te Lichtenvoorde wordt getransformeerd naar woningen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vastgesteld.

Voor een ontwikkeling als deze dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins, door een exploitatieovereenkomst, is verzekerd. Bij dit bestemmingsplan is met de gemeente een overeenkomst afgesloten waardoor geen exploitatieplan is vastgesteld.

Inzage en beroep

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via www.oostgelre.nl > Actueel > Ter inzage of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl), Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>. Het plan heeft het plannummer NL.IMRO.1586.BPLIC207-VG01. Het plan ligt voor een termijn van 6 weken ter inzage, dus tot en met 9 januari 2020.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 10 januari 2020. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.