



Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Doetinchem voor de uitvoering van het bestemmingsplan 'Ziekenhuis – 2017' van de gemeente Doetinchem

KENNISGEVING

Onteigeningsplan Slingeland Ziekenhuis Doetinchem

Rijkswaterstaat Corporate Dienst

De Minister voor Milieu en Wonen deelt mee dat, ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van de gemeente Doetinchem onroerende zaken ter onteigening aan die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan 'Ziekenhuis – 2017'.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een ziekenhuis met bijbehorende voorzieningen en landschappelijke inpassing. Het nieuwe gebouw bevat maximaal 45.000 m² bruto vloeroppervlakte waarvan maximaal 40.000 m² beschikbaar zal zijn voor de ziekenhuisfunctie en maximaal 5.000 m² voor de huisvesting van zorggerelateerde functies en direct aan het ziekenhuis gerelateerde retailfuncties. Ook worden parkeervoorzieningen, waaronder een parkeergarage voor circa 800 auto's, een entree, een natuurpark en een landschapspark voor het ziekenhuis gerealiseerd. De woonfunctie van de woonboerderij, een gemeentelijk monument gelegen aan de Kemnaderallee 5/5a, is komen te vervallen. De huidige bestemming is 'Maatschappelijk'. De twee desbetreffende woningen en het bijgebouw krijgen een aan het ziekenhuis gerelateerde functie.

Aan de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken zijn de bestemmingen Maatschappelijk en Natuur en de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologische verwachting 2, Waarde – Archeologische verwachting 3 en Waarde – Archeologische verwachting 4 toegekend.

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en de, ingevolge artikel 79 van de onteigeningswet, vereiste stukken liggen ter inzage op de volgende locaties:

- gemeente Doetinchem, Raadhuisstraat 2 te Doetinchem (openingstijden staan op de website van de gemeente);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 5 december 2019 tot en met 15 januari 2020.

Zienschijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienschijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister voor Milieu en Wonen, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, onder vermelding van dossiernr. ON4-2018-100186. Een schriftelijke reactie kan per post worden verzonden naar Postbus 2232, 3500 GE Utrecht of per e-mail naar cdloketonteigening@rws.nl.

Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienschijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, de heer J.N. Baalbergen, telefoon 06 – 46 13 11 63, of mevrouw C. Visser, telefoon 06 – 15 94 82 74.

Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Deze is uitsluitend bedoeld voor degenen die in hun zienschijzen kenbaar hebben gemaakt dat zij gebruik willen maken van de mogelijkheid om



te worden gehoord. Deze hoorzitting vindt plaats op 28 januari 2020 om 13.00 uur in het gemeentehuis van Doetinchem, Raadhuisstraat 2 te Doetinchem. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.