



## Ontwerpbestemmingsplan Neede, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2019-1 (De Russchemors)



Voor het bedrijventerrein 'De Russchemors' in Neede geldt het bestemmingsplan "Neede, Bedrijventerreinen 2011". In dit bestemmingsplan staat dat het nog te realiseren bedrijfsgebouwen tot op de grens met het openbare gebied mag worden gebouwd.

De gemeente is van plan om dit te veranderen. Het is stedenbouwkundig ongewenst dat bebouwing tegen de grens van het openbare gebied wordt gebouwd. Gangbaar zijn bouwkavels met een voorgevel bouwgrens van 6 meter.

Door een herziening van het geldende bestemmingsplan willen we voorkomen dat ongewenste ontwikkeling plaatsvindt.

Hiervoor heeft de gemeente een ontwerpbestemmingsplan "Neede, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2019-1 (De Russchemors)" gemaakt.

### **Inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 6 februari tot en met

19 maart 2019 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPNDE20190003-0010.

### **Zienswijze**

Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer J.P.M. Franck van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, telefoon 0545 – 250 250.

U kunt later alleen beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan als u op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.