

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Ederveen, Uitbreiding bedrijventerrein Ribesstraat'



Zaaknummer 112658

Op 14 november 2019 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ederveen, Uitbreiding bedrijventerrein Ribesstraat' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2019EDRV0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 28 november 2019 tot en met woensdag 8 januari 2020 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Ederveen, Uitbreiding bedrijventerrein Ribesstraat' kan globaal als volgt worden omschreven:

de noordzijde grenst aan de achtertuin/zijtuin van de woningen aan de Luntersekade;

de zuidzijde grenst aan de Seringstraat;

de oostzijde grenst aan agrarische cultuurgronden binnen het agrarisch buitengebied;

de westzijde grenst aan het bestaande bedrijventerrein De Hooikamp.

Het plan maakt de uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk. Aansluitend op het bestaande bedrijventerrein De Hooikamp worden 5 werkkavels gerealiseerd. Daarnaast worden op de overgang naar het agrarisch buitengebied 7 woon/werkkavels mogelijk gemaakt.

Voor de planontwikkeling is door de gemeenteraad eveneens een beeldkwaliteitsplan vastgesteld dat afzonderlijk wordt gepubliceerd.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

- De functieaanduiding milieuzonering is aangepast naar aanleiding van een ingekomen zienswijze, zodanig dat de ontwikkelmogelijkheden conform de Structuurvisie Ederveen op het zuidelijke perceel niet worden geblokkeerd.
- Enkele kleine agrarische stroken zijn alsnog voorzien van een bedrijfsbestemming. Na publicatie van het ontwerpbestemmingsplan is gebleken dat twee kleine stroken tussen het bestaande



bedrijventerrein en de uitbreiding niet waren ingetekend met een bedrijfsbestemming. Deze omissie is bij de vaststelling hersteld.

- De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' is geschrapt op basis van een nader proefsleuvenonderzoek tijdens de inzageperiode van het ontwerpbestemmingsplan.

Wijzigingen op de planregels

- Aan artikel 3.1, sub d is de navolgende tekst toegevoegd;'en zijn geen bedrijfsactiviteiten toegestaan'.
- Artikel 6 'Waarde- Archeologie' is geschrapt.

Wijzigingen op de toelichting

- Naar aanleiding van de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, inzake de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS), is paragraaf 4.6 herschreven.
- Naar aanleiding van nader archeologisch onderzoek tijdens de inzageperiode, is paragraaf 4.7 herschreven.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.