



## Vastgesteld bestemmingsplan Sikkelerweg 6, Morsdijk 6 en Groenloseweg 64 in Ruurlo



Op 22 januari 2019 stelde de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Buitengebied, Sikkelerweg 6, Morsdijk 6 en Groenloseweg 64 (Ruurlo) 2018" vast. In dit bestemmingsplan staat dat deze percelen mogen worden gebruikt voor de woonfunctie.

### **Inzage**

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 6 februari tot en met 19 maart 2019 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPGB20180002-0100.

### **Beroep**

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Het instellen van beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren om bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

### **Inwerkingtreding en voorlopige voorziening**

Het bestemmingsplan treedt in werking op 20 maart 2019 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

### **Overeenkomst**

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Wel is met de eigenaren van de percelen een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade'). Deze overeenkomsten zijn gesloten voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Het zijn daarom anterieure overeenkomsten zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomsten ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.