



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitseisen 'Initiatieven Schokland' en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder 'Schokkerringweg 12 te Schokland' ter inzage



gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitseisen

Het bestemmingsplan regelt:

- Voor het perceel Schokkerringweg 12 het aanpassen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. Hiernaast wordt een extra woning toegevoegd op basis van de regeling 'Extra woningen op erven'. In ruil voor deze extra woning wordt ca. 1.125 m² aan niet oorspronkelijke asbesthoudende pluimveeschuren gesloopt.
- Voor het perceel Oud Emmeloorderweg 24 het legaliseren van het feitelijke gebruik als zorgboerderij (inclusief ondergeschikte nevenfuncties). Hiernaast wordt de mogelijkheid toegevoegd om pleegzorg uit te voeren. In de voormalige bedrijfswoning komt een gezin te wonen dat een thuis zal geven aan een viertal pleegkinderen. Ondergeschikt aan de zorgboerderij wordt een winkel voor ter plaatse vervaardigde of voortgebrachte producten en een theeschenkerij toegestaan.
- Op het perceel Redeweg 2 het aanpassen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. In de schokbetonschuur wordt een B&B van maximaal 100m² toegestaan. Ook worden workshops en educatieve activiteiten toegelaten.
- Voor het perceel Vluchthavenpad 1 dat naast het reeds toegestane gebruik ook daghoreca en culturele activiteiten worden toegestaan.

Voor het bestemmingsplan zijn beeldkwaliteitseisen opgesteld. Deze beeldkwaliteitseisen staan in de toelichting van het bestemmingsplan en liggen samen met het bestemmingsplan ter inzage. Tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan worden de beeldkwaliteitseisen als onderdeel van de welstandsnota vastgesteld.

Het plan is in te zien van 28 november 2019 tot en met 8 januari 2020

Dit kan op:

- www.noordoostpolder.nl/ter-inzage;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00591-ON01;
- De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00591-/NL.IMRO.0171.BP00591-ON01>;
- Het plan is in te zien bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Het college van burgemeester en wethouders legt dit plan ter inzage op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.



U kunt uw zienswijze (reactie) indienen tot en met 8 januari 2020

Uw zienswijze stuurt u naar:

Gemeenteraad van Noordoostpolder

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Vermeld bij uw zienswijze:

- Het onderwerp: ontwerpbestemmingsplan 'Initiatieven Schokland';
- Waarom u reageert;
- Uw naam, adres en handtekening.

Geeft u liever mondeling uw zienswijze? Maak dan een afspraak.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?

Neem dan contact op met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 06 13 34 28 49 of per e-mail (khdejong@noordoostpolder.nl).

Ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken gelet op hun bevoegdheid op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c Wet geluidhinder tevens bekend dat tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan 'Initiatieven Schokland' het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder 'Schokkerringweg 12 te Schokland' ter inzage ligt. Dit besluit is nodig omdat uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van verkeerslawaai ter hoogte van de nieuwe woning hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

Het ontwerpbesluit hogere waarde is in te zien van 28 november 2019 tot en met 8 januari 2020.

Dit kan op:

- <https://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage>
- Het ontwerpbesluit is in te zien bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

U kunt uw zienswijze (reactie) indienen tot en met 8 januari 2020

Uw zienswijze stuurt u naar:

College van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder

Postbus 155

8300 AD EMMELOORD



Vermeld bij uw zienswijze:

- Het onderwerp: ontwerpbesluit hogere waarde 'Schokkerringweg 12 te Schokland';
- Waarom u reageert;
- Uw naam, adres en handtekening.

Geeft u liever mondeling uw zienswijze? Maak dan een afspraak.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?

Neem dan contact op met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 06 13 34 28 49 of per e-mail (khdejong@noordoostpolder.nl).