

BEKENDMAKING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN TERNEUZEN ZUIDWEST, BELLAMYHOF EN M.E.R. BEOORDELINGSBESLUIT



ARTIKEL 3.8 WET RUIMTELIJKE ORDENING, ARTIKEL 7.17 WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat ter inzage wordt gelegd:

- Het ontwerpbestemmingsplan Terneuzen Zuidwest, Bellamyhof (Bellamystraat 74)
- m.e.r. beoordelingsbesluit Terneuzen Zuidwest, Bellamyhof (Bellamystraat 74)

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de bouw van een appartementengebouw ten behoeve van maximaal 34 appartementen.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 28 november 2019 tot en met woensdag 8 januari 2020. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.BPTZW09-ON01 is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalies in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze richt u aan de gemeenteraad van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met mevrouw J. van Esbroeck van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

WET MI LIEUBEHEER

Bekendmaking m.e.r. beoordelingsbesluit Terneuzen Zuidwest, Bellamyhof

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer bekend dat er voor het bestemmingsplan Terneuzen Zuidwest, Bellamyhof geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Op grond van de Wet milieubeheer dient voor het bestemmingsplan beoordeeld te worden of de activiteit die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, zodanige nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt, dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.



Uit het opgestelde ontwerp van het bestemmingsplan blijkt dat de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Daardoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet nodig.

Het m.e.r. beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing voor het nieuw vast te stellen bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r. beoordelingsbesluit kunt u als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan inbrengen.

Terneuzen, 27 november 2019

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen