



Ontwerpbestemmingsplan I Philipsdorp 2013 (Langdonkenstaat) en ontwerp-omgevingsvergunning Draaiboomstraat/Langdonkenstraat (ongenummerd)



Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat met ingang van donderdag 21 november 2019 tot en met woensdag 1 januari 2020 op maandag van 9.00 tot 19.00 uur en op dinsdag t/m vrijdag van 09.00-16.30 uur bij het Inwonersplein in het Stads kantoor, Stadhuisplein 10 te Eindhoven voor iedereen ter inzage liggen het/de gecoördineerd voorbereide:

1. ontwerpbestemmingsplan I Philipsdorp 2013 (Langdonkenstraat). Dit plan voorziet in het realiseren van maximaal 13 woningen met een gemeenschappelijke groene binnentuin en een eigen parkeervoorziening.
2. ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van 13 woningen met parkeervoorziening aan de Draaiboomstraat/Langdonkenstraat (ongenummerd), zaaknummer V19/38023.

Ligging plangebied en doel van het plan

Het plangebied wordt begrensd door de Draaiboomstraat, Langdonkenstraat en de Hubertastraat. Het doel van het bestemmingsplan is om te komen tot een juridische regeling waarbinnen de ontwikkeling van 13 woningen met een eigen parkeervoorziening kan plaatsvinden.

Coördinatie regeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maken het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekendgemaakt.

Inzage stukken

Het plan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80335-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar via de volgende link:
www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80335-/NL.IMRO.0772.80335-0201/

De ontwerp-omgevingsvergunning is op zowel de gemeentelijke als de landelijke website niet beschikbaar. Deze stukken liggen wel ter inzage bij het Inwonersplein in het Stads kantoor.

Zienswijzen

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen op het gecoördineerd voorbereide ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. Wij verzoeken u in uw brief per onderdeel duidelijk te vermelden of de zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerp-omgevingsvergunning.

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:



De gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan dient u vóór 16 december 2019 een afspraak te maken met Esther van den Nieuwelaar via telefoonnummer 06-31746943.

Eindhoven 20 november 2019