

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN 'BEDRIJVENTERREIN DRIESCHOUWEN, VAARTWIJK EN STROODORPE, HERZIENING WESTKADE 123 SAS VAN GENT' EN OMGEVINGSVERGUNNING



ARTIKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING, ARTIKEL 3.12 WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (GECOÖRDINEERDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

- de gemeenteraad op 7 november 2019 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe, herziening Westkade 123 Sas van Gent' (NL.IMRO.0715.BPDVS03-VG01) ongewijzigd heeft vastgesteld en
- het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning (W-AOV190139) voor het oprichten en in werking hebben van een hoofdverdeelstation op het adres Westkade 123 te Sas van Gent heeft verleend.

Deze beide besluiten zijn, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het doel van dit bestemmingsplan is om een uitbreiding van een hoofdverdeelstation mogelijk te maken. De omgevingsvergunning maakt het oprichten en in werking hebben van een hoofdverdeelstation op het adres Westkade 123 te Sas van Gent mogelijk.

Inzien bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het ongewijzigde vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen van donderdag 21 november 2019 tot en met donderdag 2 januari 2020 ter inzage.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen. De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalies in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

De omgevingsvergunning ligt ter inzage bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115. Voor nadere informatie en het opvragen van stukken kunt u zich wenden tot de heer A.A.M.J. Oostvogels, medewerker van RUD Zeeland, +31(0) 5120 6349 of 0115-745100.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) heeft ingediend;



- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp van de omgevingsvergunning een zienswijze in te dienen;

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer L.J.G. van Immerseel van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 20 november 2019

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen