



## Ontwerp wijzigingsplan Kalverdijk 30 en 30a in Tuitjenhorn en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Kalverdijk 30 en 30a in Tuitjenhorn.



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder bekend dat het ontwerp wijzigingsplan "Kalverdijk 30 en 30a" in Tuitjenhorn, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummers, 1249, 5046 en 5047 en het ontwerp besluit voor het toekennen van een hogere grenswaarde geluidshinder vanaf 20 november 2019 ter inzage ligt (NL.IMRO.0441.WPTHNKalverdijk30-ON01).

### Voornemen vaststelling hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï:

De geprojecteerde woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de Kalverdijk. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage bij het ontwerp-wijzigingsplan) blijkt, dat als gevolg van het wegverkeerslawaaï op de genoemde weg een geluidbelasting optreedt van 57 dB en als gevolg van het weglawaaï Burgemeester en wethouders voornemens zijn om op basis hiervan een hogere grenswaarde dan de wettelijke norm van 48 dB vast te stellen.

### Inhoud wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan maakt de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het perceel Kalverdijk 30 in Tuitjenhorn mogelijk en het wijzigen van de bestaande bedrijfswoning in een particuliere woning. Het gaat om het wijzigen van de bestaande bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.

### Ter inzage

Het ontwerpbesluit, het ontwerp-wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï en de daarbij behorende stukken

zijn met ingang van 20 november 2019 gedurende zes weken digitaal in te zien via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) of via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.WPTHNKalverdijk30-ON01>

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0221 210 213.

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen/NL.IMRO.0441.WPTHNKalverdijk30-ON01>

### Zienswijze

Een ieder kan tijdens de inzagetermijn mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij de gemeenteraad van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210400. Anonieme reacties en reacties via e-mail laten we buiten behandeling.

Schagen, 19 november 2019