

Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Klarenbeek 2019, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **7 februari 2019** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan Landgoed Klarenbeek 2019 (NL.IMRO.0285.20265-OW00), het bijbehorende ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Nieuwe tijdslaag november 2018', het ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Deze stukken zijn op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** in te zien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Lordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor maakt u een afspraak met Ursela Linthorst. Haar telefoonnummer is 0571-27 98 29. De ontwerpbesluiten en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Bekijk de stukken op www.vorst.nl onder Wonen | Ruimtelijke Ontwikkeling, Bouwen en Wonen | Ruimtelijk plan raadplegen | Ruimtelijke plannen: ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het nu nog geldende bestemmingsplan geeft onder meer ruimte voor de bouw van een aantal woningen op het landgoed. Met dit nieuwe bestemmingsplan worden twee van de woningbouwkavels verschoven, één dichtbij de Hoofdweg en één verderop aan de Kopermolenweg, naast de begraafplaats. Tevens wordt een woning die in het geldende bestemmingsplan nog aan een wijzigingsbevoegdheid is gekoppeld, in dit nieuwe bestemmingsplan bij recht mogelijk gemaakt op de plek van het voormalig jeugdcentrum De Hulsbosch.

Om uitvoering van het plan te garanderen is, naast het bestaande "Beeldkwaliteitsplan Klarenbeek", het nieuwe "Beeldkwaliteitsplan nieuwe tijdslaag" opgesteld. Dit nieuwe beeldkwaliteitsplan vervangt, na vaststelling door de gemeenteraad, het eerder vastgestelde beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de drie nieuwe woningbouwlocaties.

Zienswijze

Tijdens de bovengenoemde periode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Uw zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van Voorst. Het e-mailadres is raad@vorst.nl. Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Klarenbeek 2019. Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op met Ursela Linthorst.

Twello, 6 februari 2019

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris