



(Gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan Fructus, Dodewaard



Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat voor een ieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 november 2019 (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan 'Fructus, Dodewaard'.

Plan(gebied)

Het bestemmingsplan is voorbereid om de bouw van maximaal 80 nieuwe woningen, inclusief de bijbehorende infrastructuur, mogelijk te maken aan de westzijde van de kern Dodewaard. Daarnaast mogen er twee woningen worden gerealiseerd op het perceel Matensestraat 43B (ter vervanging van de bestaande woning). Het plangebied grenst aan de oostzijde aan de bestaande bebouwing aan de Lindenlaan, de Lindenhof en de Merelhof. Aan de westzijde vormt de Matensestraat (d.w.z. de noord-zuid gelegen zijweg met dezelfde naam) globaal de grens. De noord- en zuidzijde van het plangebied wordt begrensd door de bestaande lintbebouwing aan de Matensestraat en Kalkestraat.

Wijziging t.o.v. ontwerpplan

De wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht, ziet op een zeer beperkte uitbreiding van het plangebied ter hoogte van de Merelhof. Deze gronden, die de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' hebben gekregen, worden ingericht als langzaamverkeersroute/calamiteitenontsluiting.

Inzageperiode: 21 november 2019 t/m 2 januari 2020

Inzageplaatsen:

- analoog: tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Neder-Betuwe bij de receptie, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden;
- digitaal: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpDOfructus-vst1;

Beroep

Belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpplan bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, danwel belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de aangebrachte wijziging, kunnen gedurende de beroepstermijn van zes weken schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepstermijn begint op de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd, ofwel vrijdag 22 november 2019. Voor het indienen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Opheusden, 20 november 2019

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe