



Ontwerpbestemmingsplan 'Nijmegen West - 8 (Hoek Energieweg-Wolfskuilseweg)', Nijmegen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan 'Nijmegen West - 8 (Hoek Energieweg-Wolfskuilseweg)', Nijmegen aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied omvat een drietal percelen gelegen op de hoek van de Energieweg en de Wolfskuilseweg, waar op grond van het bestemmingsplan Nijmegen West een bestemming Gemengd ligt. Het betreft de adressen Energieweg 25, Wolfskuilseweg 279/437 en Wolfskuilseweg 275/277. Binnen deze bestemming Gemengd is de functie wonen mogelijk. Omdat ter plaatse echter geen goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, zal de functie wonen in het nieuwe bestemmingsplan komen te vervallen.

Naar aanleiding van de inspraakprocedure is het bestemmingsplan gewijzigd. Voor een overzicht van de wijzigingen en de behandeling van de inspraakreacties wordt verwezen naar paragraaf 4.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Inzage

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 14 november 2019 tot en met maandag 30 december 2019) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP11008-ON01>

Zienswijze

In de periode van donderdag 14 november 2019 tot en met maandag 30 december 2019 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit (bureau PK30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.