



Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 1, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat het bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland 2019 fase 1, met identificatienummer 1621.BP0187-VAST op 31 oktober 2019 door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn vermeld in de Nota Zienswijzen en staat van wijzigingen bij het raadsbesluit. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Beschrijving bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt ten zuidwesten van de kern Berkel en Rodenrijs. Ten noordwesten van het plangebied bevindt zich het recreatie- en natuurgebied de Groenzoom. Het plangebied grenst aan de westzijde aan de N471 en de Verlengde Laan van Koot. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het woonlint de Zuidersingel. Het plangebied grenst aan de oostzijde aan de bebouwde kom van Berkel en Rodenrijs.

Het bedrijvenpark is voor een deel ontwikkeld en een deel ligt nog braak. De voorgaande regeling wordt in de praktijk als dusdanig beperkend ervaren dat een nieuw bestemmingsplan gewenst is. In het nieuwe plan is een ruimere en meer flexibele regeling gewenst, waarbij de beoogde kwaliteiten van het terrein wel behouden blijft.

De voornaamste wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zit in de horecabestemming. Hierbij is nu een oppervlaktemaat opgenomen voor de horecalocatie waarbij er wel meerdere vestigingen binnen een horecalocatie zijn toegestaan. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vindt u in de Nota Zienswijzen en staat van wijzigingen.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 14 november 2019 ter inzage. U kunt het plan inzien:

- ruimtelijkeplannen.nl;
- [Ruimtelijke plannen Lansingerland](#);

Beroep

Vanaf vrijdag 15 november 2019 tot en met donderdag 26 december 2019 kunnen belanghebbenden een (schriftelijk) beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 27 december 2019, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.