



Verleende omgevingsvergunning voor het grondwerk ten behoeve van de ontwikkeling in het projectgebied Middelsee te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van 14 november 2019 tot en met 27 december 2019 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het grondwerk in Middelsee, met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Ten behoeve van het uitvoeren van grondwerkzaamheden voor de ontwikkeling van het projectgebied Middelsee te Leeuwarden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Er zal een hoeveelheid zand en grond worden opgebracht ter plaatse van de te ontwikkelen wegeninfrastructuur. Daarnaast zullen alvast de waterwegen in het plangebied worden uitgegraven en een aantal gedempt. Deze grond zal binnen het plangebied verspreid worden opgebracht. Het zand blijft voor de periode van een ongeveer een half jaar liggen, zodat de ondergrond kan inklinken.

Dit verzoek is in strijd met het nu nog ter plekke geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden – De Zuidlanden, restgebied en omgeving' aangezien de bestemming ter plaatse ('Agrarisch') het opbrengen van zand en het uitgraven en dempen van watergangen ten behoeve van de ontwikkeling van een woongebied niet toestaat. De werkzaamheden passen wel binnen het ontwerpbestemmingsplan 'Middelsee fase 1' zoals dat ter visie heeft gelegen. Naar verwachting wordt het bestemmingsplan einde van dit jaar vastgesteld.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 15 november 2019 tot en met 27 december 2019;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.