



## Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Bavel



Gemeente Breda

### *Vestiging voorkeursrecht*

*Aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij, op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg op 12 november 2019 hebben besloten om percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen aan de zuidwestelijke zijde van Bavel (gemeente Breda). Specifieker aangeduid als het gebied ten oosten van de A27, ten noorden en deels ten (noord)westen van de Deken dr. Dirckxweg, deels ten westen van de Schoutenlaan en ten westen van de Vennekes en ten zuiden van de Molenakker te Bavel (gemeente Breda).

Het gebied is aangeduid als toekomstige bestemming voor wonen met alle bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30427074-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 4 november 2019.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van de dag na deze publicatie, voor eenieder kosteloos ter inzage op het Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda. Openingstijden van het Stadskantoor:

- op maandag, dinsdag en vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur en
- op woensdag en donderdag van 9.00 tot 20.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Breda te koop aanbieden.



### *Zienswijzen*

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van percelen te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op de dag na deze publicatie, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Breda, Postbus 2009, 4800 CA Breda.

Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met mevrouw C. Reijnaars, onder telefoonnummer 076-5299102 of mevrouw M.P.C.C. de With-van Fessem, onder telefoonnummer 076-5294966.

### *Bezwaar*

Het voorstel van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 14 november 2019, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht Breda, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw C. Reijnaars, onder telefoonnummer 076-5299102 of mevrouw M.P.C.C. de With-van Fessem, onder telefoonnummer 076-5294966.

*Breda, 13 november 2019.*

*Burgemeester en wethouders van Breda.*