

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Recreatiepark Het Genieten 2019'



gemeente Loon op Zand

NL.IMRO.0809.BPHetGenieten-VG01

Op 24 oktober stelde de gemeenteraad van Loon op Zand het bestemmingsplan 'Recreatiepark Het Genieten 2019' gewijzigd vast.

Het plangebied van het bestemmingsplan betreft het perceel Roestelbergseweg 3 te Kaatsheuvel.

Met het bestemmingsplan wordt het terrein van Recreatiepark Het Genieten in noordwestelijke richting uitgebreid. Hierdoor kan de parkeersituatie en de routing worden aangepast, waardoor de kwaliteit van het park wordt vergroot.

Aanpassingen bestemmingsplan

Bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende aanpassingen vastgesteld:

1. Artikel 3.3, lid b wordt aangepast. De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde die via omgevingsvergunning voor het afwijken kan worden toegestaan, wordt teruggebracht van 15 naar 10 meter.
2. De algemene afwijkingsregeling van artikel 9, sub d komt te vervallen. Als ook daar de maximaal te vergunnen bouwhoogte tot 10 meter zou worden teruggebracht, heeft de regeling namelijk geen meerwaarde meer ten opzichte van de regeling in lid 3.3.

De Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen, waarin bovenstaande aanpassingen zijn verwoord, is als bijlage bijgevoegd bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Inzage

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien. Dit geldt ook voor de stukken die daar bij horen. U kunt dit doen van donderdag 14 november tot en met vrijdag 27 december 2019. U kunt terecht in Het Klavier, Anton Pieckplein 1 te Kaatsheuvel. Maak hiervoor een afspraak via telefoonnummer 0416-289111 of bij de informatiebalie in Het Klavier. Ook kunt u de plannen bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep instellen

Tegen het bestemmingsplan kan binnen de genoemde termijn beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die op tijd een zienswijze hebben gegeven over het ontwerpbestemmingsplan;
2. belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan te geven.
3. iedere belanghebbende, als het beroep is gericht op de aanpassingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Wel moet worden opgemerkt dat er geen beroep mogelijk is tegen aanpassingen die zijn gedaan in de toelichting van het bestemmingsplan.

In uw beroepschrift moet u minimaal opnemen: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Stuur uw ondertekend beroepschrift naar:

1. Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State



-
2. Postbus 20019
 3. 2500 EA 's-Gravenhage

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan

Personen die beroep instellen tegen het bestemmingsplan kunnen ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Dit kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, moet op dat verzoek worden beslist. Tot die tijd treedt het bestemmingsplan niet in werking. Als geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Contact

Neem voor meer informatie contact op met M. Prins van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via telefoonnummer: 0416-289049 of e-mail: m.prins@loonopzand.nl.