



Houthuizerweg 22, Lottum, vastgesteld bestemmingsplan 7-11-2019

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Vastgesteld bestemmingsplan "Houthuizerweg 22, Lottum" (NL.IMRO.1507.LTHOUTHUIZERWEG22-BPV1)

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan "Houthuizerweg 22, Lottum" (NL.IMRO.1507.LTHOUTHUIZERWEG22-BPV1) ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 29 oktober 2019 gewijzigd is vastgesteld.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan "Houthuizerweg 22, Lottum" " ligt aan de Houthuizerweg 18 t/m 24 te Lottum en is kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie K, nummers 263, 264, 614, 279, 226 en 232 De voorgenomen wijziging vindt plaats op het adres Houthuizerweg 22 en 24, op de percelen met de nummers 263 en 264.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de wijziging van de bestemming aan de Houthuizerweg 22 van "agrarisch met waarden" met de aanduiding "bouwvlak" en dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Zone bronsgroene landschapszone' in "Bedrijf" met functie aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - conservenfabriek" met de dubbelbestemming "Waarde - Zone bronsgroene landschapszone" en voor het gedeelte van de bedrijfswoning in "Wonen". De bestemming "wonen" op de Houthuizerweg 24 blijft ongewijzigd.

Er wordt een functieaanduiding "ontsluiting" aan dit perceel toegevoegd.

Gewijzigde vaststelling

De wijzigingen die de raad bij vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

1. In de regels is een voorwaardelijke verplichting voor het realiseren van een geluidsscherm opgenomen.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden.



De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

1. die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die het niet eens zijn met wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
3. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 7 november 2019

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

drs R.F.I. Palmen, burgemeester

drs. J. van der Noordt MMO,secretaris