



Ontwerpbesluiten vervangende nieuwbouw basisscholen Prins Willem Alexander en de Kwakel, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de ontwerpen van de volgende besluiten, die met toepassing van de coördinatieregeling worden voorbereid, met ingang van 7 november tot en met 18 december 2019 voor iedereen ter inzage liggen:

- Ontwerpbestemmingsplan "Berkel I, 1^e partiële herziening nieuwbouw Prins Willem Alexander en de Kwakel" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0157H01-ONTW;
- Ontwerp omgevingsvergunning voor het oprichten van een schoolgebouw aan de Chrysanthenhof 18-20 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 56183;

Beschrijving (ontwerp)besluiten en coördinatieregeling

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan wordt begrensd door de Anjerdreef en het Chrysanthenhof in het zuidwesten van Berkel en Rodenrijs. Het bestemmingsplan voorziet in de vervangende nieuwbouw van de basisscholen Prins Willem Alexander en De Kwakel. Het nieuwe gebouw zal naast genoemde basisscholen tevens onderdak bieden aan Stichting Prokino (BSO) en Stichting Kinderspeelzaal. De beoogde nieuwbouw past functioneel binnen de bestemmingsplanbepalingen, zoals vastgelegd in het geldende bestemmingsplan "Berkel I". Wel is ten aanzien van de situering en maatvoering sprake van strijdigheid met de bouwregels. Vandaar dat een herziening van het juridisch-planologisch kader noodzakelijk is. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Voor de vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw is een omgevingsvergunning nodig. De ontwerp omgevingsvergunning met (de meest relevante) bijlagen is op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke viewer gekoppeld aan het ontwerpbestemmingsplan.

Met de gelijktijdige ter inzage legging wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie.

Inzage

U kunt de ontwerpbesluiten inzien vanaf 7 november 2019 via:

- ruimtelijkeplannen.nl
- Ruimtelijke plannen Lansingerland



Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging van 7 november tot en met 18 december 2019 kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van het college van burgemeester en wethouders, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0157H01/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.