

Ontwerpbestemmingsplan 'Dorp 60, Polsbroek'



Burgemeester en wethouders van Lopik maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Dorp 60, Polsbroek' ter inzage wordt gelegd.

Bestemmingsplan 'Dorp 60, Polsbroek'

Het plangebied betreft het perceel Dorp 60 en bevindt zich in de kern van het dorp Polsbroek. Het lintdorp Polsbroek ligt aan de noordwestzijde van de gemeente Lopik. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt voorzien in de bouw van maximaal 11 grondgebonden woningen. Ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel Dorp 60 wordt het thema van een boerderijerf, met een voor- en achtererf, als uitgangspunt gehanteerd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorp 60, Polsbroek' ligt van **6 november 2019 tot en met 17 december 2019** voor een ieder ter inzage op maandag tot en met donderdag, van 09:00 uur tot 12:00 uur bij de Afdeling Strategie, Beleid en Projecten. Ook buiten deze openingstijden kan het ontwerpbestemmingsplan worden ingezien. Hiervoor dient u een afspraak te maken. Daarnaast zijn de ter inzage gelegde stukken raadpleegbaar op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl

M.e.r. beoordelingsbesluit

In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan is ingegaan op het aspect milieueffectrapportage. Op basis van die toelichting is beoordeeld dat het niet noodzakelijk is om een milieueffectrapport (MER) op te stellen voorafgaand aan de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders hebben op basis hiervan besloten dat voor de activiteit geen MER hoeft te worden gemaakt.

Het besluit om geen MER op te laten stellen is een besluit waartegen niet direct bezwaar of beroep mogelijk is. Eventuele zienswijzen op dit besluit kunnen in de bestemmingsplanprocedure worden ingebracht.

Anterieure overeenkomst

Ingevolge artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Lopik bekend dat er, voorafgaand aan de mogelijke vaststelling van het bestemmingsplan "Dorp 60, Polsbroek", overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Lopik en de ontwikkelaar. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ligt eveneens van **6 november 2019 t/m 17 december 2019** voor een ieder ter inzage op maandag tot en met donderdag van 09:00 uur tot 12:00 uur bij de afdeling Strategie, Beleid en Projecten.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan 'Dorp 60, Polsbroek', gericht aan de gemeenteraad, Postbus 50, 3410 CB Lopik. Voor meer informatie over kunt u tijdens kantooruren, met uitzondering van vrijdagen, contact opnemen met de Afdeling Strategie, Beleid en Projecten.

Vervolprocedure



Na beoordeling van de ontvangen zienswijzen zal een definitief bestemmingsplan worden opgesteld. Uiteindelijk zal de gemeenteraad een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.