



Vaststelling bestemmingsplan "Goor, herziening Jumbo e.o." en beeldkwaliteitsplan "Jumbo Supermarkt Goor".



Op 15 oktober 2019 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Goor, herziening Jumbo e.o." gewijzigd vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan "Jumbo Supermarkt Goor" is ongewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan ziet toe op de herontwikkeling van de voormalige gemeentewerf aan de Patrijzenstraat 1-3 in Goor ten behoeve van de Jumbo supermarkt. De bestaande locatie van de supermarkt aan de Van Kollaan wordt vervolgens ingericht als parkeerterrein. De voorgenomen ontwikkelingen passen niet geheel in de geldende bestemmingsplannen. Een herziening van de plannen is daarom noodzakelijk. Daarom is dit opgesteld.

Het beeldkwaliteitsplan vormt de basis voor de definitieve vormgeving van het supermarktpand en de buitenruimte.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend die er toe hebben geleid dat het plan op onderdelen wordt aangepast. Daarnaast worden een drietal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Alle wijzigingen staan omschreven in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan 'Goor, herziening Jumbo e.o.'".

Het vastgestelde plan ligt van 31 oktober 2019 tot en met 11 december 2019 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.GOxJumboeo-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van:
<http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.GOxJumboeo-/NL.IMRO.1735.GOxJumboeo-VS10>.

Tijdens de inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend;
2. die kunnen aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest;
3. die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.



Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

30 oktober 2019.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.