



Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan “Kwalitatief Sturen Op Appartementen” (NL.IMRO.0153.R20180036-0003)

Gemeente  Enschede

In zijn vergadering van 30 september 2019 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan “Kwalitatief sturen op appartementen” gewijzigd vastgesteld.

Voor het gehele stedelijke gebied binnen de gemeente Enschede is het bestemmingsplan ‘Kwalitatief sturen op appartementen’ ontworpen. Dit betreft een zogenaamd ‘paraplu’ bestemmingsplan. Dat betekent dat het nieuwe bestemmingsplan komt te gelden in aanvulling op of deels in afwijking van de bestaande bestemmingsplannen, die voor het overige gewoon blijven gelden.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd kwalitatief te kunnen sturen op de toevoeging van nieuwe appartementen en studio's aan de woningvoorraad. De inhoudelijke basis voor dit bestemmingsplan wordt gevormd door het voorbereidingsbesluit ‘Kwalitatief sturen op appartementen’, de Woonvisie en de daarop gebaseerde beleidsregel ‘Kwalitatief sturen op appartementen’.

Het ‘paraplu’ bestemmingsplan heeft alleen betrekking op gronden en gebouwen waar volgens de ter plaatse geldende bestemmingsplannen het wonen is toegestaan. Binnen die woonbestemmingen is het toevoegen van nieuwe appartementen in beginsel alleen nog toegestaan binnen het gebied voor hoogstedelijk wonen (globaal gezien de binnenstad en het gebied daar direct rondom) en enkele met name genoemde locaties buiten het gebied voor hoogstedelijk wonen. Voorwaarde is wel dat daarbij wordt voldaan aan de kwalitatieve criteria (‘ja, mits’). In de rest van het stedelijk gebied is het toevoegen van nieuwe appartementen en studio's in beginsel niet meer toegestaan, tenzij kan worden voldaan aan één of meer uitzonderingscriteria (‘nee, tenzij’). Het ‘paraplu’ plan heeft geen gevolgen voor bestaande appartementengebouwen, wel wordt het minder vanzelfsprekend dat bestaande complexen na sloop weer in dezelfde omvang en voor het zelfde woonsegment kunnen worden teruggebouwd. Vervangende nieuwbouw zal ook aan de kwalitatieve criteria moeten voldoen.

Inzien bestemmingsplan:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 31 oktober 2019 zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00086-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/plannen/NL.IMRO.0153.BP00086-/NL.IMRO.0153.BP00086-0003/>

Tot de ter inzage gelegde stukken behoort onder andere een overzicht van de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Papieren versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf-versie van het gevraagde bestemmingsplan.



Nadere toelichting of inzien op stadskantoor:

Wilt u een nadere toelichting op het vastgestelde bestemmingsplan of het plan inzien in het Stadskantoor? U kunt hiervoor een afspraak maken door een mail te sturen naar vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Het is niet mogelijk om zonder afspraak ruimtelijke plannen of besluiten in te zien in het Stadskantoor.

Reageren

Belanghebbenden kunnen van 1 november tot en met 12 december 2019 schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG